Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej" - Nowe życie Sztygarki – modernizacja skrzydła wschodniego i części centralnej pawilonu II (...) - zamówienie podobne,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej" - Nowe życie Sztygarki – modernizacja skrzydła wschodniego i części centralnej pawilonu II (...) - zamówienie podobne,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64661eb3-e179-47a1-a10b-5dadd52116df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00507146

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043981/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.30 "Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej" – Nowe życie Sztygarki – modernizacja skrzydła wschodniego i części centralnej pawilonu II (...) – zamówienie podobne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 14 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

I. Uzasad. prawne.
Zgod. art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp Zam. może udzielić zam. z wolnej ręki jeżeli zach. jedna z okol., o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14. Zgod. z art. 214 ust. 1 pkt 7 w przyp. udziel., w okresie 3 lat od dnia udziel. zam. podst., dotychczas. wyk. usług lub robót bud., zam. poleg. na powt. pod. usług lub robót bud., jeżeli takie zam. było przewid. w ogł. o zam. dla zam. podst. i jest zgod. z jego przedm. oraz całk. wart. tego zam. zost. uwzgl. przy obl. jego wart. Prace zost. zlec. dotych. wyk. robót bud., tj. Częstobud sp. z o. o., NIP 5732936293, Al. Boh. Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa. Udziel. zam. podst. nast. w dniu 10.10.2023 r. - ogł. o udziel. zam. podst. zamiesz. zost. w Dzienniku Urzędowym UE w dn. 18.10.2023 pod nr 2023/S 201-630822

- kontyn. w sekcji IX ogłoszenia inf. dodatk.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WIR.271.4.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac w zachodnim skrzydle pawilonu II polegające na: częściowej wymianie dachu obejmujące wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachu; przebudowie stropodachu i stropu. Ponadto zostaną wykonane roboty konstrukcyjne, instalacyjne i ogólnobudowlane.

Szczegółowy opis w załączonych przedmiarach.
Zadania będą realizowane na podstawie:
1. Wykonanego projektu
2. Postanowień zawartych w treści przyszłej umowy
3. Kosztorysu Wykonawcy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732936293

7.3.3) Ulica: aleja Bohaterów Monte Cassino 40

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - wykonanie części robót budowlanych i części robót instalacyjnych.
Nazwa podwykonawcy (o ile jest znany) - Na etapie składania ofert nazwy firm podwykonawców nie są znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6099245,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

(...) kontyn. sekcji III.
Tym samym spełn. zost. wymogi ustaw. dot. podm., któremu można udzielić zam., którego termin realiz. nie może przekr. 3 lat od daty udziel. zam. podst. Wart. szac. zam. wynosiła 40.000.000,00 zł netto w tym wart. zam. podob. wyn. 20.000.000,00 zł netto i zost. oszac. na podst. koszt. inwest. na etap. wszcz. zam. podst. Szac. wart. przedm. zam. podob. wynosi 4 960 000,00 zł netto- co stan. 24,8 % wart. i zam. podob. ogółem i zost. ustal. z zastos. stawek z koszt. inwest. zam. podst. zaktual. na dzień złoż. wniosku o dofinans. tego zakr.
Jest to pierwsze zam. podob. udziel. do zam. podst. Możl. zam. podob. została przew. w ogł. o zam. podst. w Dzienniku Urzędowym UE w dniu 06.03.2023 pod nr 2023/S 046-135736. , sekcja II pkt. 2.14.

Dok. projekt. która została oprac. w 2022 r., oraz uzysk. na jej podst. Pozw. na Budowę nr 82/2023 z dnia 27.03.2023 r. (w zał.), obejm. modern. części centr. oraz skrzyd. wsch. pawilonu II Centrum Kształcenia Zawod. i Ustaw. przy ul. Legionów Polskich 69 w Dąbrowie Górniczej. W zakr. skrzyd. zach. dok. projek. została oprac. w 2021 roku, przy czym wszcz. procedury na wyk. robót bud. zostało wstrzym. do czasu pozysk. środ. finans.
W roku 2023 r., zostało przyznane dofinans. w ramach progr. rząd. „Polski Ład" na wyk. robót obejm. modern. części centr. oraz skrzydła wsch. pawilonu II Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Legionów Polskich 69 w Dąbrowie Górniczej.
Otrzym. promesa z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz środki finans. stan. wkład własny jakim dysp. Zam. na dzień wszcz. podst. zam. przetarg. były wystarcz. do objęcia modern. części bud. pawilonu II tj. skrzydła wsch. i części centr. Szac. wart. zam. podst. Zam. przewidział zam. podob. uwzględ. możl. rozszerz. prac obj. zam. na cały obiekt, w tym uprzednio już plan. do real. skrzydło zach.
W dniu 24.03.2025 roku przez Gminę Dąbrowa Górnicza został złoż. wnios. o udziel. pomocy finans. w form. dotacji cel. w ramach Funduszu Odpor. na real. projektu inwest. pn. Poprawa infr. eduk. w Dąbrowie Górniczej (w tym: realiz. zadania Termo. bud. komun. w zakresie dział. oświat., pomocy społecz., kult. i sport. W ram. projekt. zostały zgł. prace dot. zach. skrzydła pawil. II poleg. na: częśc. wym. dachu obejm. wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachu; przebud. stropodachu i stropu, a także roboty konstr., instal. i ogólnobud. Celem Zam. już na etapie wszcz. zam. podst. była modern. całego obiektu tj. skrzyd. wsch., części centr. oraz skrzyd. zach. jako szer. rozum. zamierz. bud., którego wynik. jest kompl. modern. całego obiektu, a w efekcie popr. jego funkcj. Natomiast ze wzgl. na brak środ. finans. Zam. odłożył w czasie modern. skrzyd. zach., aż do mom. pozysk. zewn. środków finans. umożl. modern. skrzyd. zach. Górnośląsko-Zagł. Metropolia w odp. na wniosek złoż. przez Gminę Dąbrowa Górnicza przedł. umowę o udziel. pomocy finans. w formie dotacji cel. w ramach Funduszu Odporności, natomiast do jej zawarcia kon. jest podpis. umowy na wyk. robót bud.
(...)
Roboty bud. w ramach zam. podst., obejm. swoim zakr. m.in.: murowe, dekarskie, elew. oraz wykoń. oraz mont. i wym. stolarki okien. oraz drzw. wyk. inst. wod.– kan., c.o., elektrycznej, , went. mechan., roboty rozb., dostos. do war. p. poż., roboty ogólnobud. Natomiast zakres robót udziel. w trybie art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy Pzp uwzgl. tożsamy zakres rzecz., co obrazuje zest. tabel. przedst. w PK z dnia 13.08.2025.
Ze względu na fakt, iż, obecnie modern. skrzyd. wsch. pod względem parametrów techn. jest niemal odwzor. skrzyd. zach. zakres robót poleg. na powt. robót pod. co w zam. podst. jest tożsamy.
W Rozdziale I pkt 12 SWZ do zam. podst. Zam. określ. szczeg. war. wyceny zam. pod.- zawarte w PK z 13.09.2025.
(...)
Pełna zawart. uzasad. została przedst. w PK nr 1 z dnia 13.09.2025.