Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA LOKALI W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W KOLE PRZY UL. GARNCARSKIEJ 12, 17, 21, 27 i 28

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Koło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311620880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Koło

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kolo.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA LOKALI W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W KOLE PRZY UL. GARNCARSKIEJ 12, 17, 21, 27 i 28

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-501bc2f0-ae86-400a-90c3-ecdbcb485ed7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00478582

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu w terminie wyznaczonym na składanie ofert, który upłynął w dniu 08.10.2025 r. o godz. 12:00 nie została złożona żadna oferta.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-6d36f64c-dab0-4aec-888b-48351180f71f

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Kole przy ul. Garncarskiej 12, ul. Garncarskiej 17, ul. Garncarskiej 21, ul. Garncarskiej 27, ul. Garncarskiej 28. (opis przedmiotu zamówienia – zakres i ilości robót do wykonania należy rozpatrywać w nawiązaniu do przedmiaru robót).

Postępowanie prowadzone jest z podziałem na pięć części:

1. Część nr 1: Lokale nr 2 i 3 w budynku przy ul. Garncarskiej 12.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnych położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 12.
2) Roboty budowlane będą prowadzone w piwnicy budynku, na klatce schodowej oraz w lokalach: nr 2 na piętrze i nr 3 na poddaszu budynku.
3) W lokalu nr 2 zostanie zamontowanych 10 grzejników.
4) W lokalu nr 3 zostanie zamontowanych 8 grzejników.
5) W piwnicy budynku będzie znajdował się węzeł C.O., na klatce schodowej dwa układy pomiarowe.
6) Z każdego węzła pomiarowego zostanie doprowadzona ciepła woda do kuchni i łazienki do mieszkania nr 2 i do mieszkania nr 3.

2. Część nr 2: Lokale nr 1 i 1a oraz lokal nr 2-2a w budynku przy ul. Garncarskiej 17.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnych położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 17.
2) Roboty budowlane będą prowadzone w piwnicy budynku, na klatce schodowej oraz w lokalach: nr 1 i 1a na parterze i nr 2-2a na poddaszu budynku.
3) W lokalu nr 1 zostaną zamontowane 3 grzejniki.
4) W lokalu nr 1a zostanie zamontowanych 5 grzejników.
5) W lokalu nr 2-2a zostanie zamontowanych 9 grzejników.
6) W piwnicy budynku będzie znajdował się węzeł C.O. ora trzy układy pomiarowe. Z każdego węzła pomiarowego zostanie doprowadzona ciepła woda do kuchni i łazienki do mieszkania nr 1, nr 1a i nr 2-2a.

3. Część nr 3: Lokale nr 1 i 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 21.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnych położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 21.
2) Roboty budowlane będą prowadzone w piwnicy budynku, na klatce schodowej oraz w lokalach: nr 1 i nr 2 na parterze budynku.
3) W lokalu nr 1 zostaną zamontowane 3 grzejniki.
4) W lokalu nr 2 zostanie zamontowanych 5 grzejników.
5) W piwnicy budynku będzie znajdował się węzeł C.O. oraz dwa układy pomiarowe. Z każdego węzła pomiarowego zostanie doprowadzona ciepła woda do kuchni i łazienki do mieszkania nr 1 i nr 2.

4. Część nr 4: Lokal nr 3 w budynku przy ul. Garncarskiej 27.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 27.
2) Roboty budowlane będą prowadzone w piwnicy budynku, na klatce schodowej oraz w lokalu nr 3 na poddaszu budynku.
3) W lokalu nr 3 zostanie zamontowanych 9 grzejników.
4) W piwnicy budynku będzie znajdował się węzeł C.O. oraz jeden układ pomiarowy. Z węzła pomiarowego zostanie doprowadzona ciepła woda do kuchni i łazienki do mieszkania nr 3.

5. Część nr 5: Lokal nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 28.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 28.
2) Roboty budowlane będą prowadzone w piwnicy budynku, na klatce schodowej oraz w lokalu nr 2 na parterze budynku.
3) W lokalu nr 2 zostanie zamontowanych 8 grzejników.
4) W piwnicy budynku będzie znajdował się węzeł C.O. oraz jeden układ pomiarowy. Z węzła pomiarowego zostanie doprowadzona ciepła woda do kuchni i łazienki do mieszkania nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn związanych z wewnętrzną sytuacją zaistniałą w Firmie Wykonawcy, z którym Zamawiający zamierzał zawrzeć umowę.