Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług sprzątania siedzib ZGN Śródmieście

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platforma.eb2b.com.pl lub https://xx.eb2b. com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług sprzątania siedzib ZGN Śródmieście

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8de7f93-3fbd-4818-802a-6135d733116e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506656

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012782/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Sprzątanie pomieszczeń biurowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00378808

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-220/U/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 649821,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Czynności wykonywane KAŻDORAZOWO:
Pomieszczenia biurowe, socjalne oraz pomieszczenia ochrony:
1. zamiatanie/odkurzanie (za pomocą odkurzacza), mycie i doczyszczanie podłóg, wykładzin, listew ściennych i cokołów przy pomocy odpowiednich środków i odpowiedniego sprzętu;
2. przecieranie na wilgotno oraz konserwacja powierzchni biurek, stołów, szafek, luster, wieszaków na ubrania;
3. przecieranie na wilgotno parapetów;
4. mycie na mokro podłóg (terakota, linoleum);
5. opróżnianie koszy na śmieci, opróżnianie niszczarek i pojemników do segregacji. Wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów zgodnie z zasadami segregacji;
6. wymiana worków na śmieci;
7. dezynfekcja biurek oraz klamek,
8. mycie i dezynfekcja ceramiki sanitarnej i armatury (umywalki, zlewozmywaki, baterie).
Sale Konferencyjne:
1. przecieranie na wilgotno stołów, komód, szafek i parapetów oraz zewnętrznych powierzchni mebli;
2. odkurzanie i doczyszczanie podłóg, wykładzin, listew ściennych i cokołów;
3. opróżnianie i wymiana worków na śmieci;
4. dezynfekcja klamek.
Klatki schodowe, korytarze, ciągi komunikacyjne:
1. odkurzanie (za pomocą odkurzacza), mycie podłóg i schodów, listew ściennych i cokołów i lamperii przy pomocy odpowiednich środków i odpowiedniego sprzętu;
2. trzepanie/czyszczenie wycieraczek i mat wejściowych;
3. opróżnianie pojemników na śmieci;
4. dezynfekcja poręczy,
5. opróżnianie i mycie popielniczek.
Pomieszczenia sanitarne:
1. uzupełnianie kostek toaletowych, papieru toaletowego, mydła, płynu dezynfekującego i ręczników papierowych w wyznaczonych do tego dozownikach;
2. utrzymanie w stałej czystości podajników, dozowników, suszarek i szczotek klozetowych;
3. opróżnianie koszy na śmieci i innych pojemników;
4. wymiana worków na śmieci;
5. mycie i dezynfekcja toalet i pisuarów;
6. mycie i dezynfekcja zlewozmywaków i umywalek;
7. mycie armatury i blatów szafek łazienkowych;
8. czyszczenie luster;
9. przecieranie na mokro parapetów, a także podłóg (terakoty);
10. dokładne odkażanie/dezynfekcja klamek w drzwiach,
i inne wymienione w załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

4.5.5.) Wartość części: 383216,20 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Czynności wykonywane KAŻDORAZOWO:
Pomieszczenia biurowe, socjalne oraz pomieszczenia ochrony:

1. zamiatanie/odkurzanie (za pomocą odkurzacza), mycie i doczyszczanie podłóg, wykładzin, listew ściennych i cokołów przy pomocy odpowiednich środków i odpowiedniego sprzętu;
2. przecieranie na wilgotno oraz konserwacja powierzchni biurek, stołów, szafek, luster, wieszaków na ubrania;
3. przecieranie na wilgotno parapetów;
4. mycie na mokro podłóg (terakota, linoleum);
5. opróżnianie koszy na śmieci, opróżnianie niszczarek i pojemników do segregacji. Wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów zgodnie z zasadami segregacji;
6. wymiana worków na śmieci;
7. dezynfekcja biurek oraz klamek,
8. mycie i dezynfekcja ceramiki sanitarnej i armatury (umywalki, zlewozmywaki, baterie).
Sale Konferencyjne:
1. przecieranie na wilgotno stołów, komód, szafek i parapetów oraz zewnętrznych powierzchni mebli;
2. odkurzanie i doczyszczanie podłóg, wykładzin, listew ściennych i cokołów;
3. opróżnianie i wymiana worków na śmieci;
4. dezynfekcja klamek.
Klatki schodowe, korytarze, ciągi komunikacyjne:
1. odkurzanie (za pomocą odkurzacza), mycie podłóg i schodów, listew ściennych i cokołów i lamperii przy pomocy odpowiednich środków i odpowiedniego sprzętu;
2. trzepanie/czyszczenie wycieraczek i mat wejściowych;
3. opróżnianie pojemników na śmieci;
4. dezynfekcja poręczy,
5. opróżnianie i mycie popielniczek.
Pomieszczenia sanitarne:
1. uzupełnianie kostek toaletowych, papieru toaletowego, mydła, płynu dezynfekującego i ręczników papierowych w wyznaczonych do tego dozownikach;
2. utrzymanie w stałej czystości podajników, dozowników, suszarek i szczotek klozetowych;
3. opróżnianie koszy na śmieci i innych pojemników;
4. wymiana worków na śmieci;
5. mycie i dezynfekcja toalet i pisuarów;
6. mycie i dezynfekcja zlewozmywaków i umywalek;
7. mycie armatury i blatów szafek łazienkowych;
8. czyszczenie luster;
9. przecieranie na mokro parapetów, a także podłóg (terakoty);
10. dokładne odkażanie/dezynfekcja klamek w drzwiach,
i inne zawarte w załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

4.5.5.) Wartość części: 266605,14 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331181,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 748184,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331181,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMSA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242875791

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331181,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 251563,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 326242,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 251563,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DevePoler Artur Niestój

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9452154321

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 251563,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy