Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie – z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: (65)5476842; (65)5298158

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie – z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46712f82-0f42-4655-8d72-b429eb5a0334

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026037/34/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie - z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 323632,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla budynków wielorodzinnych znajdujących się w Lesznie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie rozbiórki budynków oraz w czasie budowy nowych budynków.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:
1) Część I „Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszczących się przy ul. S. Klonowicza nr 6, nr 7 oraz nr 8”, na działkach o numerach identyfikacyjnych 306301_1.0002.AR_47.116, 117/1, 117/3, 117/4 oraz 126,
przy czym dla każdej części zamówienia należy wykonać:
Etap I:
a) Dokumentację inwentaryzacyjną obejmującą:
- Dokumentację fotogrametryczną ścian frontowych oraz fotograficzną pozostałych ścian i wnętrz budynków.
- Opinię opisującą stan techniczny budynku.
- Operat dendrologiczny (jeśli na terenie działki znajdują się drzewa).
- Ekspertyzę ornitologiczną.
b) Dokumentację rozbiórkową wymaganą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków, zawierającą:
- Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych zlokalizowanych na danej działce.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej branży.
c) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na rozbiórkę budynku.
d) Koncepcję nowego budynku wraz z jego wizualizacją.
Etap II:
a) Dokumentację projektową, która posłuży Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowaną na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, zawierającą:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków.
b) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę.
Etap III:
a) Wielobranżową dokumentację projektową zawierającą:
- Projekty techniczne poszczególnych branż wraz z analizą rozwiązań akustycznych.
- Projekty wykonawcze poszczególnych branż.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż (w formatach .pdf i .ath).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ oraz załącznikach do niej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 168410,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla budynków wielorodzinnych znajdujących się w Lesznie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie rozbiórki budynków oraz w czasie budowy nowych budynków.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:
1) Część II „Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszczącego się przy ul. Przemysłowej 27", na działce o numerze identyfikacyjnym 306301_1.0002.AR_47.11, przy czym dla każdej części zamówienia należy wykonać:
Etap I:
a) Dokumentację inwentaryzacyjną obejmującą:
- Dokumentację fotogrametryczną ścian frontowych oraz fotograficzną pozostałych ścian i wnętrz budynków.
- Opinię opisującą stan techniczny budynku.
- Operat dendrologiczny (jeśli na terenie działki znajdują się drzewa).
- Ekspertyzę ornitologiczną.
b) Dokumentację rozbiórkową wymaganą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków, zawierającą:
- Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych zlokalizowanych na danej działce.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej branży.
c) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na rozbiórkę budynku.
d) Koncepcję nowego budynku wraz z jego wizualizacją.
Etap II:
a) Dokumentację projektową, która posłuży Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowaną na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, zawierającą:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków.
b) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę.
Etap III:
a) Wielobranżową dokumentację projektową zawierającą:
- Projekty techniczne poszczególnych branż wraz z analizą rozwiązań akustycznych.
- Projekty wykonawcze poszczególnych branż.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż (w formatach .pdf i .ath).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ oraz załącznikach do niej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 155222,67 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 379455,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 379455,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 379455,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972225959

7.3.3) Ulica: Szkolna 16

7.3.4) Miejscowość: Lasocice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Częściowe projekty architektoniczne, konstrukcyjne oraz branżowe.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 379455,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 342 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto