Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Odnowienie subskrypcji oprogramowania Archibus

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NARODOWY BANK POLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000002223

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świętokrzyska 11/21

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-919

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: DKRZ-WPI2@nbp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nbp.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

polityka pieniężna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odnowienie subskrypcji oprogramowania Archibus

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d7f1a61-f698-443d-8446-c25ae571b0f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00505983

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1. Wykorzystywany przez Zamawiającego system do zarządzania nieruchomościami Archibus jest użytkowany w NBP od 2016 r. Archibus to system wspierający zarządzanie nieruchomościami, który daje możliwość obsługiwania aspektów związanych z zarządzaniem nieruchomościami własnymi i wynajmowanymi. Systematyzuje informacje o nieruchomościach, budynkach, pomieszczeniach oraz zasiedlaniach poszczególnych powierzchni biurowych. W okresie użytkowania aplikacji została ona poddawana wielokrotnie modyfikacjom celem spełnienia wymogów określonych regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz zastosowania indywidualnych rozwiązań dla Zamawiającego. Według wiedzy Zamawiającego na rynku nie istnieje inne niż Archibus narzędzie informatyczne spełniające wymagania pozwalające na usprawnienie procesu zarządzania nieruchomościami NBP. Kontynuacja uzasadnienia znajduje się sekcji "Informacje dodatkowe".

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SEZ/DKRZ-WPI2-JR-241-0347/DIT/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 128621,00 USD

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zakup subskrypcji oprogramowania Archibus na okres 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158203,83 USD

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158203,83 USD

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158203,83 USD

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exorigo-Upos S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252535950

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158203,83 USD

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku gdyby konieczne było zastąpienie aplikacji Archibus innym oprogramowaniem oznaczałoby konieczność przeprowadzenia całkowitej zmiany funkcjonalności systemów zarządzania nieruchomościami, co wiązałoby się ze znacznymi kosztami i ryzykiem utraty użytkowanych i nowowprowadzanych dedykowanych dla NBP funkcjonalności. Zmiana oprogramowania będzie wymagać od pracowników Zamawiającego szkoleń i przystosowania się do nowego systemu, generując dodatkowe koszty. Zastosowanie alternatywnego rozwiązania – zdaniem Zamawiającego - nie jest możliwe również z uwagi na fakt, że zakup i instalacja innego oprogramowania wiązałaby się z koniecznością implementacji na nowo wszystkich danych, w tym zestawienia podkładów architektonicznych, co wiązałoby się z bardzo dużymi kosztami, które znacząco przekroczyłyby wartość aktualnie ponoszonych kosztów z tytułu użytkowania aplikacji Archibus. Zdaniem Zamawiającego nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne, gdyż ewentualne nabycie nowego oprogramowania oraz prace instalacyjne i wdrożeniowe ze względu na obszerny zakres, złożoność oraz specyfikę wykonywania prac w NBP wymagałyby poniesienia znacząco większych wydatków oraz mogłyby potrwać nawet 2 lata, co wiązałoby się z koniecznością – ewentualnie - jednoczesnego utrzymania przez ten okres dwóch systemów, utratą dopracowywanych przez lata modyfikacji systemu oraz uniemożliwieniem prowadzania zaawansowanych analiz wymaganych w procesie zarządzania nieruchomościami. Z wiedzy posiadanej przez Zamawiającego wynika, że z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze oraz z praw wyłącznych zakup subskrypcji oprogramowania może być zrealizowany jedynie przez Wykonawcę Exorigo-Upos SA, który jest twórcą spersonalizowanej pod kątem potrzeb Zamawiającego aplikacji - Archibus. Exorigo Upos SA jest autoryzowanym partnerem biznesowym Eptura, Inc., posiada prawa wyłączne na dostawę oprogramowania ARCHIBUS na terenie Polski. Nie jest znane na rynku inne rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze w stosunku do wykorzystywanego przez Zamawiającego. Nie może zostać uznane za rozsądne rozwiązanie polegające na nabyciu systemu opartego na innym oprogramowaniu, ponieważ wymagałoby to poniesienia dodatkowych kosztów finansowych i organizacyjnych związanych z nabyciem, wdrożeniem, dostosowaniem, szkoleniem, konserwacją i serwisem oprogramowania. Z uwagi na wyżej wymienione okoliczności brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia, lecz zaistnieniem obiektywnych okoliczności faktycznych i prawnych. Z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze oraz związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy PZP, zamówienie może być wykonane tylko przez podmiot, posiadający te prawa. Zakup subskrypcji oprogramowania obejmuje ingerencję w prawa wyłączne przysługujące do oprogramowania Archibus, które na mocy właściwych przepisów może wykonywać tylko uprawniony podmiot - Exorigo-Upos SA. Ze względu na prawa wyłączne, żaden inny podmiot nie może wykonać zamówienia. Źródłem kompleksu praw wyłącznych są bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w tym postanowienia: 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.); i 2) ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24); i 3) ustawy z 30 czerwca 2000 r. – Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1170) i 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) - które wyłącznie uprawniają w/w Wykonawcę na do realizacji niniejszego zamówienia. 2. "Oferta", o której mowa w ogłoszeniu o wyniku postępowania w Sekcji VI, to wynegocjowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.