

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont wraz z termomodernizacją budynku po byłej szkole w miejscowości Zarównie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PADEW NARODOWA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409360
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Grunwaldzka 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Padew Narodowa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 39-340
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@padewnarodowa.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.padewnarodowa.biuletyn.net
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-50a31868-ee27-4637-8eac-dfafda85ec6c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00505366
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-10-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00518629
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont wraz z termomodernizacją budynku po byłej szkole w miejscowości Zarównie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.:
„Remont wraz z termomodernizacją budynku po byłej szkole w miejscowości Zarównie”
 2. Opis przedmiotu zamówienia:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zakres prac obejmował będzie między innymi:

Budynek szkoły

Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 55/2118

1) Roboty rozbiórkowe w tym między innymi:

- schodów zewnętrznych
- pochylni wraz z balustradą
- kostki betonowej wraz z obrzeżami
- wiatrołapu,
- demontaż okien i drzwi
- przekrycia dachu wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- części konstrukcji dachowej
- daszku nad zejściem do piwnicy i schodów do piwnicy

2) Roboty budowlane w tym między innymi:

- budowa schodów z kostki betonowej z palisadą
- budowa pochylni z kostki betonowej z palisadą i barierkami
- budowa opaski z kostki betonowej z obrzeżem betonowym\
- zmiana konstrukcji dachu z dwuspadowego na czterospadowy
- wykonanie iniekcji (izolacji poziomej)
- poszerzenie z wydłużeniem dwóch okien wraz z wstawieniem nadproża
- zamurowanie dwóch otworów okiennych
- wykucie otworu okiennego wraz z wstawieniem nadproża
- poszerzenie i wydłużenie otworu drzwiowego wraz z wstawieniem nadproża
- montaż nowych okien i drzwi
- montaż przekrycia dachu
- budowa więźby dachowej - wejście do piwnicy (membrana dachowa, łąty, kontr łąty, blachodachówka)
- montaż orynnowania, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety, śniegołazy, obróbki kominów
- ocieplenie kominów wraz z wyprawą tynkarską
- docieplenie ścian fundamentowych wraz z wyprawą tynkarską
- docieplenie elewacji wraz z wyprawą tynkarską
- montaż detali architektonicznych – cegły elewacyjne zewnętrzne (płytki nad i pod oknami, nad drzwiami)
- docieplenie stropodachu wraz z montażem podestu
- montaż instalacji odgromowej
- montaż oświetlenia zewnętrznego

3) Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja**Budynek garażowy****1) Roboty rozbiórkowe w tym między innymi:**

- rozbiórka chodnika betonowego wraz z obrzeżami
- demontaż drzwi i bram
- demontaż przekrycia dachowego wraz z rynnami, rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi

2) Roboty budowlane w tym między innymi:

- montaż drzwi
- montaż bram wjazdowych
- montaż przekrycia dachowego
- montaż orynnowania, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, śniegołazy
- docieplenie ścian fundamentowych wraz z wyprawą tynkarską
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą tynkarską
- budowa opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami

3) Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja

szczegółowy zakres i ilość określają: projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, załączniki projektu budowlanego, projekty techniczne, projekty wykonawcze, STWIOR, przedmiary robót (nie jest wiążący, stanowi dokument pomocniczy przy wycenie robót)

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690014447

4.3.4.) Miejscowość: Kosowy

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 979240,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00623644/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamiana podyktowane są względami technicznymi, bezpieczeństwa, funkcjonalnymi, estetycznymi, oraz koniecznością zapewnienia dostępu do obiektu osobom z niepełnosprawnościami oraz wynikają z faktycznie wykonanych ilości robót.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- zmiana ilości (zwiększenie) i rodzaju kostki na schodach, pochylni i terenach utwardzonych wokół budynku oraz przy garażu, impregnacja
- zmiana ilości (zwiększenie) balustrad i pochwyków
- ogrodzenie
- odprowadzenie wód opadowych
- przebudowa instalacji gazowej, wymian skrzynki gazowej
- zmiana ilości i rodzaju lamp
- wyłącznik p.poż wraz z trzema przyciskami
- zmiana ilości (zwiększenie) docieplenia fundamentów
- podbitki z blachy
- zmiana (zwiększenie) ilości obróbek blacharskich: parapety zewnętrzne
- zmiana sposobu wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych
- rozbiórka przybudówki i wykonanie nowej wraz ze schodami
- drzwi do kotłowni
- likwidacja szamba
- zmiana wielkości oraz parametrów drzwi i bram w budynku garażu
- nawietrzniki okienne
- montaż stylowych klamek z długim sztyldem, pochwyków, rozet z mosiądzu
- roboty zaniechane – izolacja z foli PE pozioma
- zmiana rodzaju śniegołapów
- czapy kominowe, wyłaz dachowy, siatki, kratki wentylacyjne

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 326052,35

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie