

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Budziszyńskiej 3A
w Głogowie na potrzeby działalności Filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Galla Anonima w Głogowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miejska Biblioteka Publiczna im. Galla Anonima w Głogowie
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Biblioteka
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001107177
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Jedności Robotniczej 15
- 1.4.2.) Miejscowość:** Głogów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-200
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** dyrektor@mbp.glogow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mbp.glogow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9d23779a-738b-4a94-8e87-e147881e1d56
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00505127
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-10-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00149133
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Budziszyńskiej 3A
w Głogowie na potrzeby działalności Filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Galla Anonima w Głogowie.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT**
Zestawienie powierzchni :

- powierzchnia użytkowa łącznie: 168,69 m2
- kubatura: 532,72m3
- wysokość pomieszczeń: 3m i 3,26m

Przewidywane roboty budowlano-rozbiórkowe:

- częściowo wyburzenia ścian w strefach otworowania pod drzwi,
- demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych i fasadowych – ok.21 szt.,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – ok. 138 m2,
- rozebranie posadzki lastrykowej i wykładzin sztucznych – ok. 38 m2 ,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych podłogowych i ściennych ,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji sanitarnej,
- demontaż grzejników,
- wywózka gruzu,

Przewidywane roboty budowlane:

a. roboty budowlane:

- budowa i przebudowa nowych ścian działowych,
- uzupełnienia w posadzkach po wykonaniu nowych pionów instalacyjnych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej – ok. 12 m2,
- montaż nowej stolarki okiennej aluminiowej– ok. 25 m2,
- montaż ścianek aluminiowych z drzwiami – ok. 20 m2,
- wykonanie bruzd pod nowe podejścia c.o., wod – kan,
- wykonanie bruzd pod nowe instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- wykonanie posadzek gresowych ok. 19 m2,
- ułożenie wykładziny pcv ok. 151 m2,
- wykonanie okładzin ściennych gresowych ok. 64 m2,
- prace malarskie ok. 645 m2,
- prace tynkarskie stropy i ściany ok. 702 m2,
- tapetowanie – ok. 96 m2,
- listwy przyścienne ok. 137 m2,
- montaż niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń,
- uzupełniające roboty wykończeniowe,

b. instalacje sanitarne – zakres obejmuje:

- instalację zimnej i ciepłej wody,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji skroplin z klimatyzacji,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację chłodzenia,
- instalację wentylacji wywiewnej,

Instalacja centralnego ogrzewania:

- roboty remontowo-budowlane związane z montażem instalacji centralnego ogrzewania (przebicia, wstawienie tulei ochronnych, zamurowania przegród budowlanych),
- montaż grzejników ściennych o zadanych parametrach,
- montaż instalacji z rur miedzianych dla instalacji centralnego ogrzewania ,
- podłączenie istniejących pionów centralnego ogrzewania z projektowanymi grzejnikami ,
- montaż armatury ,
- płukanie instalacji c.o. ,
- wykonanie prób szczelności i regulacja pracy całego układu instalacji c.o.,
- izolacja przewodów instalacji c.o. ,

Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej:

- roboty remontowo-budowlane związane z montażem instalacji c.w.u. (przebicia, wstawienie tulei ochronnych, zamurowania przegród budowlanych),
- montaż instalacji z rur miedzianych dla instalacji wodociągowej ,
- wykonanie podejść pod odbiorniki c.w.u. ,
- wykonanie prób szczelności i regulacji projektowanej instalacji, izolacja przewodów instalacji c.w.u.,
- doprowadzenie zimnej i ciepłej wody użytkowej do przyborów sanitarnych,

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- roboty remontowo-budowlane związane z montażem instalacji kanalizacji sanitarnej (przebicia, wstawienie tulei

- ochronnych, zamurowania przegród budowlanych),
- montaż instalacji rur PVC z projektowanym spadkiem 2%,
- wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne,
- wykonanie prób szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej ,

Instalacja wentylacji mechanicznej:

- roboty remontowo-budowlane związane z montażem instalacji wentylacji (przebicia, wstawienie tulei ochronnych, zamurowania przegród budowlanych) ,
- montaż wentylatorów łazienkowych z klapami zwrotnymi uruchamianych wraz z oświetleniem i wyłączanych z opóźnieniem oraz pracujących cyklicznie w celu przewietrzania,
- doprowadzenie zasilania do wentylatorów,
- poprowadzenie wspólnej instalacji wentylacji wywiewnej z rur SPIRO i wyprowadzenie jej ponad dach zakańczając nasadą dachową,
- montaż nawietrzaków okiennych o zadanych parametrach ,

Instalacja klimatyzacji:

- roboty remontowo-budowlane związane z montażem instalacji klimatyzacji (przebicia, wstawienie tulei ochronnych, zamurowania przegród budowlanych),
- montaż jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych i doprowadzenie do nich zasilania,
- doprowadzenie zasilania do wentylatorów,
- montaż instalacji grzewczo-chłodniczej z rur miedzianych dla instalacji grzewczo-chłodniczych,
- wyprowadzenie przewodów nad dach budynku i połączenie jednostek wewnętrznych z zewnętrznymi ,
- doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej do każdej jednostki wewnętrznej celem odprowadzenia skroplin,

Prace budowlane związane z wykonaniem instalacji sanitarnej w budynku:

- zamurowanie, otynkowanie i wymalowanie przebić przez ściany ,
- zamurowanie i odtworzenie do stanu pierwotnego przebić przez stropy,
- otynkowanie, wymalowanie i odtworzenie do stanu pierwotnego uszkodzeń powstałych w wyniku montażu, spawania, wiercenia pod uchwyty i wszelkich innych prac związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wentylacji mechanicznej ,

c. instalacje elektryczne i teletechniczne:

Instalacje silnopiętrowe:

- rozdzielnice,
- okablowanie elektryczne,
- oprawy oświetleniowe ok. 80 szt.,
- osprzęt,
- próby i pomiary,

Instalacje słaboprądowe:

- instalacja sieci komputerowej i telefonicznej,
- instalacje SSP,
- instalacja SSWiN,
- instalacja CCTV.

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez Szanowany Dom sp. z o.o. ul. Ogrodowa 5a, 55-093 Kielczów, w skład której wchodzi STWiORB oraz przedmiary robót, które są załącznikami do niniejszej SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo produkcyjno Usługowo Handlowe tadeusz i Artur Michalski s.j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971217662

4.3.3.) Ulica: Gronowska 46

4.3.4.) Miejscowość: Leszno

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 860302,76 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00232354/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zgodnie z Protokołem konieczności Nr 1 z dnia 02.09.2025

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych:

- ze względu na duże różnice w wysokości posadzek należy skuć stare i wykonać nowe na jednakowym poziomie,
- ze względu na duże odchylenia ścian w pionie, należy wykonać suchą zabudowę z płyt G-K ,

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 94845,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie