**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Zieleńca Wielkopolski oraz skweru Sue Ryder**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Grójecka 17a

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-021

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ochota.wzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://ochota.um.warszawa.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ochota.um.warszawa.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Zieleńca Wielkopolski oraz skweru Sue Ryder

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4d846c2e-f900-4329-8af3-15b0c6d8eca5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00502887

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028566/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Zieleńca Wielkopolski oraz skweru Sue Ryder

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00384622

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 13/2025/MDZ

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 200000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji Zieleńca Wielkopolski wraz ze skwerem Sue Ryder, która jest realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Zieleńca Wielkopolski wraz ze Skwerem Sue Ryder”, w pięciu etapach:
- dla zamówienia podstawowego:
a. etap I – prace analityczne i diagnostyczne oraz inwentaryzacyjne niezbędne do właściwego zaprojektowania zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi miasta stołecznego Warszawy oraz oczekiwaniami mieszkań-ców,
b. etap II – koncepcja przestrzennego zagospodarowania terenu oraz prze-prowadzenie procesu partycypacji sąsiedzkiej,
c. etap III – wykonanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
d. etap IV – opracowanie projektu wykonawczego,
- dla zamówienia opcjonalnego:
e. etap V – nadzór autorski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3 do SWZ) w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia opcjonalnego, polegającego na zleceniu wykonania usługi nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający zakłada, że w czasie realizowanych robót będzie potrzebnych nie więcej niż 30 wizyt na budowie, realizowanych w ramach pełnionego nadzoru autorskiego (liczba planowanych wizyt na budowie została podana szacunkowo i zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego).
4. Zamówienie podstawowe stanowi gwarantowany zakres realizowanego zamówienia. Realizacja prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może lecz nie musi skorzystać. Podjęcie decyzji o uruchomieniu opcji będzie uzależnione m.in. od tego, czy Zamawiający podejmie się realizacji robót budowlanych, które są przedmiotem ww. dokumentacji projektowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 236775,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 270600 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 236775,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** JAZ+Architekci Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7010228004

**7.3.3) Ulica:** Słupecka 9

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-309

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 236775,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni