Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Roztoce dz. nr 59

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOBROMIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 24

1.5.2.) Miejscowość: Dobromierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-170

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748586217 wew. 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jburban@dobromierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dobromierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dobromierz.ezamawiajacy.pl/pn/DOBRO/demand/232877/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Roztoce dz. nr 59

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e26cb162-eb95-440b-9c60-a72340011350

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00502259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz (PM BUP)" w związku z umową partnerską na rzecz realizacji projektu dofinansowanego z Programu Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej FEDS.09.05-IP.01-023/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427855

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu: modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, wymianie istniejących okien, ociepleniu strychu pod poddaszem, wymianie istniejących drzwi zewnętrznych, ociepleniu ścian zewnętrznych przy gruncie, ociepleniu ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym, wymianie instalacji elektrycznej, montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
Przeznaczenie podstawowe budynku: budynek użyteczności publicznej (kategoria XII), w zabudowie wolnostojącej – 2 kondygnacyjny. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków Gminy Dobromierz. Budynek jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków.
Wykonawca zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty, w tym: uzyskanie decyzji – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przeprowadzenie badań archeologicznych, złożenie sprawozdania z badań do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu opinię chiropterologiczną oraz ornitologiczną.
Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji projektowej.
Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego.
Kolorystyka elewacji oraz forma i kolorystyka nowej stolarki okiennej i drzwiowej ustalona zostanie z Zamawiającym oraz Przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: „Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz (PM BUP)” w związku z umową partnerską na rzecz realizacji projektu dofinansowanego z Programu Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1794402,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2632200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1794402,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGADOM POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6951522066

7.3.3) Ulica: Myśliborska 13

7.3.4) Miejscowość: Jawor

7.3.5) Kod pocztowy: 59-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1794402,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące