Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego części budynku nr 146 przy ul. Wyścigowej 24-26 w kompleksie wojskowym w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430268824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 1A

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rzilublin.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-94d766ed-4949-4bf7-a2a9-7999083ddab1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Organizacyjna MON

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Infrastruktura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego części budynku nr 146 przy ul. Wyścigowej 24-26 w kompleksie wojskowym w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94d766ed-4949-4bf7-a2a9-7999083ddab1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00501983

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00095292/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego części budynku nr 146 przy ul. Wyścigowej 24-26 w kompleksie wojskowym w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423659

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5.017/25/TP1/WEN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego części budynku nr 146 przy ul. Wyścigowej 24-26 w kompleksie wojskowym w Lublinie.

2. Kody CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3. Przedmiot zamówienia:
Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego części budynku nr 146 przy ul. Wyścigowej 24-26 w kompleksie wojskowym w Lublinie.

4. Lokalizacja:
Przedmiot Umowy wykonywany będzie na terenie kompleksu wojskowego w Lublinie, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Teren nie jest wpisany do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. Stan istniejący:

Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki oraz tereny zielone. Budynek nr 146 jest obecnie użytkowany przez jednostkę podległą MON.

6. Wymagania w zakresie wstępu na teren kompleksu, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia:
Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem użytkownika – RZI w Lublinie.

7. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia:
Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku, w szczególności:
- rozbiórkę starego pokrycia części dachu wraz z warstwami podkładowymi,
- wykonanie pokrycia nawierzchni dachu ze styropapy wraz z renowacją podłoża,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien,
- wymianę instalacji odgromowej,
- naprawę i podwyższenie kominów wentylacyjnych i wywietrzaków.

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określają:
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Przedmiar robót (POMOCNICZO)

- stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.
(Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, spakowane programem 7-zip – dostępnym bezpłatnie pod adresem http://7-zip.org.pl/).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 372517,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 372517,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GELA USŁUGI BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7133106244

7.3.3) Ulica: Czerniejów 49A

7.3.4) Miejscowość: Jabłonna

7.3.5) Kod pocztowy: 23-114

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 372517,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28