Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na trzy części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-367ed08a-bcd1-46dc-8b39-8a7910c49817

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na trzy części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-367ed08a-bcd1-46dc-8b39-8a7910c49817

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00500767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00466784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 195000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – ul. Szkolna 10
1) prace termomodernizacyjne:
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 14 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,033W/mK;
- ocieplenie stropu poddasza warstwą wełny mineralnej o gr. 22 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,040 W/mK;
- wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe Ud= 1,3 w/m2K;
- wykonanie węzła cieplnego dla potrzeb ciepłej wody i centralnego ogrzewania zasilanego z msc;
- wykonanie instalacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania;
- wykonanie robót budowlanych węzła cieplnego.
2) prace remontowe:
- wykonanie instalacji elektrycznej WLZ wraz z uwzględnieniem dwóch obwodów gniazdkowych do pomieszczeń kuchni w lokalach;
- remont klatki schodowej- malowanie, podwyższenie balustrad do wysokości 1,10 m, remont schodów i podestów;
- zagospodarowanie terenu działki – dojścia do klatki schodowej, wjazd na posesję;
- pokrycie połaci dachu;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wykonanie instalacji domofonowej.
Wykonawca w ramach prac projektowych uzyska wymagane prawem zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, o ile będzie wymagane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 65000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – ul. Szkolna 14
1) prace termomodernizacyjne:
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 14 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,033W/mK;
- ocieplenie stropu poddasza warstwą wełny mineralnej o gr. 22 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,040 W/mK;
- wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe Ud= 1,3 w/m2K;
- wymiana okien na klatce schodowej Ud= 1,3 w/m2K;
- wykonanie węzła cieplnego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania zasilanego z msc;
- wykonanie robót budowlanych węzła cieplnego;
2) prace remontowe:
- wykonanie instalacji elektrycznej WLZ wraz z uwzględnieniem dwóch obwodów gniazdkowych do pomieszczeń kuchni w lokalach;
- remont klatki schodowej- malowanie, podwyższenie balustrad do wysokości 1,10 m, remont schodów i podestów;
- pokrycie połaci dachu;
- wykonanie instalacji domofonowej.
Wykonawca w ramach prac projektowych uzyska wymagane prawem zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, o ile będzie wymagane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 65000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3 – ul. Szkolna 16
1) prace termomodernizacyjne:
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 14 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,033W/mK;
- ocieplenie stropu poddasza warstwą wełny mineralnej o gr. 22 cm i wsp. ƛ co najwyżej 0,040 W/mK;
- wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe Ud= 1,3 w/m2K;
- wymiana okien na klatce schodowej Ud= 1,3 w/m2K;
- wykonanie węzła cieplnego zasilanego z msc dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji wody ciepłej i centralnego ogrzewania;
- wykonanie robót budowlanych węzła cieplnego;
2) prace remontowe:
- wykonanie instalacji elektrycznej WLZ wraz z uwzględnieniem dwóch obwodów gniazdkowych do pomieszczeń kuchni w lokalach;
- remont klatki schodowej- malowanie, remont schodów i podestów podwyższenie balustrad;
- zagospodarowanie terenu;
- wykonanie instalacji domofonowej.
Wykonawca w ramach prac projektowych uzyska wymagane prawem zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, o ile będzie wymagane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 65000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na brak złożonych ofert.
Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania na każdą z części jest zasadne i konieczne.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na brak złożonych ofert.
Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania na każdą z części jest zasadne i konieczne.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na brak złożonych ofert.
Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania na każdą z części jest zasadne i konieczne.