Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zwiększenie efektywności energetycznej instytucji kultury poprzez głęboką termomodernizację Gminnego Ośrodka Kultury w Jaworniku Polskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA JAWORNIK POLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 30

1.5.2.) Miejscowość: Jawornik Polski

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-232

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jawornikpolski.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gminajawornikpolski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jawornikpolski.ezamawiajacy.pl/pn/JAWORNIK/demand/234001/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zwiększenie efektywności energetycznej instytucji kultury poprzez głęboką termomodernizację Gminnego Ośrodka Kultury w Jaworniku Polskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9e8d21a-016c-4da3-9abe-60e874226d26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00500688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00080841/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zwiększenie efektywności energetycznej instytucji kultury poprzez głęboką termomodernizację Gminnego Ośrodka Kultury w Jaworniku Polskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej instytucji kultury poprzez głęboką termomodernizację Gminnego

Ośrodka Kultury w Jaworniku Polskim", nr projektu: KPOD.03.06-IP.11-0036/23 w ramach inwestycji B1.1.4 pn.: „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej" finansowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428448

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.14.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1560568,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Jaworniku Polskim mieszczącego się pod adresem: ul. Rzeszowska 16, 37-232 Jawornik Polski, działka nr ewid. 303/2 obręb Jawornik Polski – miasto.
2) Zakres prac obejmuje:
2.1 prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie terenu budowy
2.2 wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z nową elewacją
2.3 wykonanie izolacji stropów wraz z odtworzeniem wylewek i podłóg
2.4 wymiana drzwi zewnętrznych
2.5 wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi zewnętrznymi, obróbką szpalet i odtworzeniowymi pracami malarskimi
2.6 wykonanie kompletnej kotłowni, która zapewni ogrzewanie budynku poprzez zastosowanie: pompy ciepła powietrze – woda, o mocy min. 32kW oraz automatyki pogodowej
2.7 wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w budynku
2.8 wykonanie instalacji wodociągowej oraz ciepłej wody użytkowej (cwu), której źródłem będzie pompa ciepła
2.9 wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacją dla budynku
2.10 wymiana instalacji elektrycznej w budynku (okablowanie, włączniki, gniazda elektryczne, rozdzielnia) wraz z montażem energooszczędnych opraw wykonanych w technologii LED (w sposób zapewniający prawidłowe oświetlenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie) oraz pracami odtworzeniowymi i malarskimi.
2.11 wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10kW wraz z magazynem energii oraz włączenie jej w instalację w sposób nie ingerujący w działanie już istniejącej w budynku instalacji PV, celem pokrycia zapotrzebowania na energię dla budynku
2.12 roboty wykończeniowe – odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie tynków, malowanie)
2.13 zagospodarowanie terenu
3) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy opracowywaniu wyceny robót kosztów związanych z przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
4) W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nich nieujęte, tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP, nadzór techniczny, odbiory UDT, wyposażenie w instrukcje, plan oraz sprzęt p.poż. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania do wykonania dokumentacji powykonawczej.
5) Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SWZ, Audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik 9 do SWZ, Inwentaryzacja budowlana budynku stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ
6) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1701218,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2242823,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1701218,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK-Budowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922309910

7.3.3) Ulica: Tyniowice 66

7.3.4) Miejscowość: Tyniowice

7.3.5) Kod pocztowy: 37-565

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1701218,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy