Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Antczaka 43 oraz Antczaka 45 w Toruniu do miejskiej sieci ciepłowniczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Antczaka 43 oraz Antczaka 45 w Toruniu do miejskiej sieci ciepłowniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbe0f414-42d8-40ec-871f-8c3a0a7bc51f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00498919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej - Antczaka 43, 45, Klonowica 19/Bydgoska 60, Klonowica 27, Piaskowa 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-36/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Antczaka 43 oraz Antczaka 45 w Toruniu do miejskiej sieci ciepłowniczej, polegające na:
• adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego,
• modernizacji systemów ogrzewania w lokalach, w tym likwidacji pieców na paliwo stałe,
• budowie wewnętrznych instalacji grzewczych oraz wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 43)
2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 43);
3) PROJEKT TECHNICZNY (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 43);
4) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – Antczaka 43;
5) PRZEDMIAR ROBÓT – Antczaka 43;
6) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 45)
7) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 45);
8) PROJEKT TECHNICZNY (Budowa instalacji centralnego ogrzewania – Antczaka 45);
9) PROJEKT TECHNICZNY (Instalacje elektryczne – Antczaka 45);
10) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – Antczaka 45;
11) PRZEDMIAR ROBÓT – Antczaka 45.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 499975,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 499975,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 499975,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562405741

7.3.3) Ulica: Drzymały 14/10

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 499975,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy