

Ogłoszenie o wykonaniu umowy

Roboty budowlane

**WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ZABYTKOWEJ ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU CENTRUM KULTURY
105 W KOSZALINIE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury 105 w Koszalinie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330584066

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 105

1.4.2.) Miejscowość: Koszalin

1.4.3.) Kod pocztowy: 75-001

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 94 347 5701

1.4.8.) Numer faksu: 94 342 26 12

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ck105.koszalin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ck105.koszalin.ibip.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72c360bc-e381-4dc5-98f9-e5babbedd68c

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00498253

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00126287

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ZABYTKOWEJ ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU CENTRUM KULTURY 105 W KOSZALINIE

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów zabytkowej ściany frontowej budynku Centrum Kultury 105 w Koszalinie.
 2. Określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale II SWZ, w opisie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w Projekcie Umowy zawartej w Rozdziale V SWZ

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE
--

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

25 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAT BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6692566033

4.3.3.) Ulica: Konstytucji 3 Maja

4.3.4.) Miejscowość: Koszalin

4.3.5.) Kod pocztowy: 75-823

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 280920,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00211414/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Równolegle na terenie przyległym do budynku były prowadzone prace drogowe i zajęty pas drogowy. Zamawiający był zależny od Wykonawcy drogi i terminu udostępnienie przez niego pasa drogowego i rozebrania chodnika przyległego do budynku. Powyższe prace były opóźnione co spowodowało przekazaniu placu budowy o 3 dni później.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Aneks wprowadzono zmianę terminu przekazania placu budowy Wykonawcy o 3 dni.

5.4.6.) Wartość zmiany: 280920,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W wyniku prowadzonych prac izolacyjnych ściany fundamentowej wynikła przeszkoda w postaci nigdzie niezinwentaryzowanego żelbetowego kanału technologicznego znajdującego się ok. 50 cm pod górną warstwą chodnika w odległości ok. 70 - 80 cm od ściany fundamentowej budynku. Umieszczenie kanału tak płytko i blisko ściany fundamentowej spowodował niemożność wykonania prawidłowego wykopu, który powinien mieć głębokość ok. 3,5 metra, a także powyższe uniemożliwiło wykonanie całościowej prawidłowej pionowej izolacji ściany fundamentowej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opracowano zamienną technologię wykonania pionowej izolacji ściany fundamentowej, w technologii izolacji od wewnątrz opartej na szlamach mineralnych i tynkach renowacyjnych. Zaproponowano: - wykonanie wykopu o głębokości ok. 1,7 m na całej szerokości budynku, w podziale na 3-4 etapy i wykonanie wszelkich prac izolacyjnych zgodnych z założeniami przetargu - rozebranie wewnętrznej ścianki działowej z cegły ceramicznej, która oddziela ścianę nośną fundamentową - wykonanie przepony od wewnątrz - iniekcji poziomej z zastosowaniem kremów iniekcyjnych Kiesol C basic;- wykonanie systemu hydroizolacji od wewnątrz. Wykonanie wewnętrznej hydroizolacji podzielono na 3 części: - ściany na szerokości restauracji; - ściany na szerokości szatni; - ściany na szerokości pomieszczeń technicznych i sanitariatów.

5.4.6.) Wartość zmiany: 307052,24**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 307052,24 PLN****5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak****5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy