Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Infrastruktura przedszkolna w BOF.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZABŁUDÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659208

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Zabłudów

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-060

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857188100

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zabludow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip-umzabludow.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ceeb3f7-1eb5-400c-a5bf-3c8622181e95

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Infrastruktura przedszkolna w BOF.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ceeb3f7-1eb5-400c-a5bf-3c8622181e95

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00497457

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044970/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej infrastruktury przedszkolne w BOF

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441547

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z I, II i III ETAPÓW:
I. Inwentaryzacja budynku i przygotowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
II. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
III. Nadzór autorski .

Terminy realizacji zamówienia wyspecyfikowane jak niżej z uwagi na brak możliwości technicznych właściwego ich rozpisania w ogłoszeniu w sekcji terminy realizacji:
Etap I - Wykonawca wykona w terminie do 3 tygodni.
Etap II - Wykonawca wykona w terminie do 12 tygodni
Etap III - uruchomienie wykonania nadzoru autorskiego w przeciągu 48 miesięcy z czasem realizacji ETAPU III do 48 miesięcy.

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu inwentaryzacji, koncepcji funkcjonalno – użytkowej, opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku w którym obecnie mieszczą się m. in. oddziały przedszkolne, kuchnia oraz stołówka. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków i lokali położonych na terenie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w mieście Zabłudów. Celem inwentaryzacji jest określenie stanu faktycznego w zakresie powierzchni i struktury. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przez osobę posiadającą uprawnienia do jej sporządzenia. Zakres prac musi obejmować czynności niezbędne do sporządzenia dokumentacji stwierdzającej, rzeczywisty stan nieruchomości. Zamawiający oczekuje, aby rozbudowywany budynek został połączony z głównym budynkiem szkoły, od strony sali gimnastycznej, za pomocą łącznika, w celu bezpiecznego dojścia przedszkolaków do sali gimnastycznej. Dodatkowo w tym miejscu należy umieścić pomieszczenia kuchni oraz stołówki przedszkolnej. Zamawiający oczekuje, aby w budynku można było prowadzić zajęcia w 8 grupach przedszkolnych. Dodatkowo oczekuje się, aby w budynku znajdowały się wszystkie pomieszczenia związane z prawidłowym funkcjonowaniem tego typu placówki, czyli m. in. szatnia, pomieszczenia administracyjne, sanitariaty, budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W następstwie niniejszego zamówienia publicznego po wyłonieniu wykonawcy i opracowaniu danych/ dokumentacji ETAP I i II kolejne zamówienie publiczne będzie polegało na rozbudowie i przebudowie budynku ZS-P w Zabłudowie zlokalizowanego na działce nr 1046 i 1044 obręb miasto Zabłudów, gmina Zabłudów (budynek po byłym gimnazjum).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 227550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 425580,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 227550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Izoterm Sp. zoo.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8442373765

7.3.3) Ulica: Płociczno - Tartak 90

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.5) Kod pocztowy: 16-402

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 227550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa składa się z trzech etapów realizacji.