Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i renowacja elewacji w budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3 w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gm.zgora.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i renowacja elewacji w budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3 w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07ee17bb-c7d8-4e63-aec8-2e7f14127fa1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00497367

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032283/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Al. Konstytucji 3 Maja 3 – remont elewacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający stosuje tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie przesłanki określonej w art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ w postępowaniu pn. „Remont i renowacja elewacji w budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3 w Zielonej Górze” (nr sprawy DZ.261.13.2025) prowadzonym uprzednio w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) nie została złożona żadna oferta, wobec czego Zamawiający unieważnił postępowanie w dniu 05 września 2025r.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-12ec01de-12d5-4fd3-b4d5-5de938e3ab6c

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 122681,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont i renowacja elewacji budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3 w Zielonej Górze (wpisany do rejestru zabytków pod nr 75).
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z treścią decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków na remont elewacji z dnia 08.01.2024r., znak: DI-KZ.4125.853.2023.JG oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 28.08.2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).
Parametry techniczne budynku:
• powierzchnia użytkowa mieszkalna – 306,70 m2
• wysokość całkowita – 11,80 m
• liczba kondygnacji – 3
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45000000 – 7 – Roboty budowlane
45262120 – 8 - Wznoszenie rusztowań
45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
45.45.30.0 – 6 - Roboty murarskie i murowe
45453000 -7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45421000 – 4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
45261320 – 3 - Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami
45261320 – 3 - Rynny i rury spustowe
45233200 - 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe
45442100 – 8 - Roboty malarskie
45260000 - 7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45261310 – 0 - Obróbki blacharskie
3. Ogólna charakterystyka przedmiotu negocjacji:
Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:
1) Dokumentacja projektowa opracowana przez GENERATOR Charlotta Langa, Kursko 24, 66-300 Międzyrzecz,
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3) Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: DI-KZ.4125.853.2023.JG z dnia 08.01.2024 r.
4) Załącznik Nr 1 – Projekt umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z treścią decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków na remont elewacji z dnia 08.01.2024 r., znak: DI-KZ.4125.853.2023.JG oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 28.08.2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Uwaga:
a) Zamawiający informuje, iż dołączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą. W celu dokonania pełnej wyceny robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, STWiOR.
b) Wszystkie ewentualnie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy materiałów, producentów bądź dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez zamawiającego wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji technicznej.
Wykonawca, który do wyceny robót przyjmie rozwiązania (produkty) równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych rozwiązań, w tym sprzętu i materiałów.
W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć szczegółowy opis / wykaz oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego rozwiązania określi cechy pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego rozwiązania i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
Uwaga: Niezłożenie takiego opisu/wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej.
Określenie kryterium równoważności zostało wskazane w dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane "ROMEK" Roman Reimann

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9231484066

7.3.4) Miejscowość: Żodyń, Siedlec

7.3.5) Kod pocztowy: 64-212

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia określony datą podyktowany jest warunkami umowy nr DI-RE.4125.16.2025.NO z dnia 31.03.2025r., o udzielenie dotacji na roboty budowlane obiektów objętych ochroną konserwatorską zawartej pomiędzy Miastem Zielona Góra Urząd Miasta Zielona Góra a Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości wspólnej położonej w Zielonej Górze przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.