Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu, wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/222135/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu, wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f3916cd-2f59-4049-9af2-575272940062

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00496547

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 51_Remont i przebudowa budynku przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu, obejmujące wszystkie branże z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką budynków, pełnieniem nadzorów i pielęgnacją zieleni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332592

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/43/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3157098,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu, wraz z zagospodarowaniem terenu
Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu, wraz z zagospodarowaniem terenu.
1) Zamówienie podstawowe:
Przedmiot zamówienia podstawowego obejmuje remont i przebudowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Pełczyńskiej 114 i 114a we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu, budowy nowej instalacji gazowej wraz z przyłączem, remont konstrukcji budynku, remont elewacji, remont stropów i ocieplenie poddaszy, remont więźby dachowej, remont klatek schodowych, remont piwnicy, wymiana stolarki okiennej, wraz z remontem pustostanów, wykonanie nowych instalacji C.O., wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą źródeł przygotowania CWU, CO; przebudowa instalacji wentylacji, budowa przyłączy sanitarnych, wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonanie instalacji odgromowej, wraz z pełnieniem nadzoru dendrologicznego, ornitologicznego, archeologicznego.
2) Zamówienie opcjonalne:
Przedmiot zamówienia opcjonalnego obejmuje rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, wraz z pełnieniem nadzoru dendrologicznego, ornitologicznego, archeologicznego .
Szczegółowe obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik
nr 4 do SWZ.
Opis przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz Dokumentacja projektowa z kompletem dokumentów formalnych (uzgodnieniami, opiniami i decyzjami), stanowiące Załącznik nr 3a do SWZ, przedmiar robót dla zamówienia podstawowego, stanowiący Załącznik nr 3b do SWZ, przedmiar robót dla zamówienia opcjonalnego, stanowiący Załącznik nr 3c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71313450-4 - Monitoring ekologiczny projektu budowlanego

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

71351914-3 - Usługi archeologiczne

45262300-4 - Betonowanie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3282477,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3525270,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3282477,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E.K. Ochędzan Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7521450732

7.3.4) Miejscowość: Namysłów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3282477,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Łączne wynagrodzenie brutto: 3 282 477,94 , z czego:
zamówienie podstawowe: 3 187 308,68
zamówienie opcjonalne: 95 169,26

Cena najtańszej oferty:
- 3 282 477,94 zł (po poprawieniu omyłek rachunkowych)
- 3 282 478,05 zł (przed poprawieniem omyłek rachunkowych)