Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont kącików sanitarnych w celach mieszkalnych w Zakładzie Karnym we Włodawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny we Włodawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000320934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żołnierzy Win 19

1.5.2.) Miejscowość: Włodawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.8.) Numer faksu: zk_wlodawa@sw.gov.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk_wlodawa@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.sw.gov.pl/jednostka/zaklad-karny-we-wlodawie

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7a658386-1f44-4340-a9d6-82ba4e3a3f56

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont kącików sanitarnych w celach mieszkalnych w Zakładzie Karnym we Włodawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a658386-1f44-4340-a9d6-82ba4e3a3f56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00496543

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00165969/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont kącików sanitarnych w celach mieszkalnych Pawilonu A w Zakładzie Karnym we Włodawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D/kw.2232.9.2025.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 445000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będą roboty budowlane polegające na wykonaniu:
„Remontu kącików sanitarnych w celach mieszkalnych pawilonu A w Zakładzie Karnym we Włodawie”

V.1. Zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ oraz opracowana dokumentacja techniczna w szczególności:
1. Rysunek poglądowy oraz schematy rozmieszczenia kącików w celach;
2. Specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót, zwanej dalej „STWiOR”;
3. kącik sanitarny (przy składaniu oferty proszę uwzględnić 85 kącików sanitarnych o zbliżonych wymiarach).
V.2. Dokumenty wymienione w pkt. 5.1. stanowią sumę załączników; które należy wiązać w jedną całość jako załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.
Pozostałe warunki i zasady dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
Zakres robót budowlanych wykonany w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
Uwaga! Rysunki załączone do dokumentacji technicznej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako wyłączne (podstawowe) źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.
Przed sporządzeniem oferty, wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej analizy warunków realizacji jako podstawowe źródła informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Skutki jakichkolwiek błędów w wycenie dokonanej przez zamawiającego, obciążają wykonawcę przedmiotu zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia.

V.3. Adres inwestycji: ul. Żołnierzy WiN 19, 22-200 Włodawa – pawilon mieszkalny A.

V.4. W sytuacji, gdy wykonawca opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Zastosowanie równoważnych materiałów budowalnych, które są wymienione w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót należy rozumieć jako materiały równoważne, które będą posiadały co najmniej takie same lub wyższe parametry techniczne jak materiały wymienione w/w dokumentach. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowalne) usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania zmawiającego.
V.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Rozmiar zamówienia nie wymaga jego podziału na części i możliwe jest wykonanie zamówienia przez małe i średnie przedsiębiorstwa. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców w jednym obiekcie mogłaby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia i zaburzyć organizację pracy przez każdego z nich. Ponadto podział zamówienia powodowałby nadmierne trudności techniczne na etapie realizacji inwestycji w przypadku zorganizowania zaplecza budowy przez kilku wykonawców oraz znacznie utrudniałby określenie zakresu odpowiedzialności za zdarzenia losowe zaistniałe na terenie budowy.
V.6. Do opisu przedmiotu zamówienia zamawiający zastosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
Przedmiot główny: 45000000-7 Roboty budowlane,
Pomocnicze: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne,
45410000-4 Tynkowanie,
45216113-9 Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych,
45442100-8 Roboty malarskie,
V.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
V.8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie:
1. zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 1 i 2 ustawy;
2. możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy;
3. udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy;
4. rozliczenia z wykonawcą w walutach obcych – rozliczenia będą dokonywane w polskich złotych;
5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniach;
6. obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 221 ustawy;

7. zawarcia umowy ramowej;
8. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
V.9. Zamawiający nie wymaga:
1. złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych określonych w art.93 ustawy;
2. złożenia podmiotowych środków dowodowych;
3. złożenia przedmiotowych środków dowodowych;
4. wniesienia wadium.
V.10. Zamawiający natomiast wymaga:
1. Zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy (warunki i zasady zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
2. Odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej!!! UWAGA! WIZJA LOKALNA MA CHARAKTER OBLIGATORYJNY. Wniosek o wstęp w sprawie wizji lokalnej załącznik nr 9 Dokonanie wizji lokalnej służy wykonawcom do sprawdzenia wszystkich warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wyjaśniającego dla wykonawców. Przeprowadzenie wizji lokalnej terenu jednostki będzie można przeprowadzić w dni robocze w terminie w godzinach 8:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z zamawiającym. Udokumentowanie odbycia wizji lokalnej nastąpi poprzez sporządzenie oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej, który wydany będzie przez zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz podpisany przez obie strony. Nie przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej OBLIGATORYJNEJ będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy.
UWAGA!
Zamawiający zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy może unieważnić postepowanie o udzielenie zamówienia, jeśli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Możliwość unieważnienia postepowania na tej podstawie została przewidziana również w ogłoszeniu o zamówieniu.

VI. Termin wykonania zamówienia
Termin obowiązywania umowy: do dnia 20.12.2025 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45216113-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 547350 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 547350 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 547350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Styl - Bud

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5651458665

7.3.3) Ulica: Nadbużańska 79F

7.3.4) Miejscowość: Orchówek

7.3.5) Kod pocztowy: 22-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 547350 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-20