Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ul. Baśniowej w Kampinosie A, gmina Kampinos

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kampinos

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepokalanowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Kampinos

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-085

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kampinos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kampinos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kampinos.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ul. Baśniowej w Kampinosie A, gmina Kampinos

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b092f51-45be-4203-9e28-e3f90432a2e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015651/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa ul. Baśniowej w Kampinosie A, gmina Kampinos

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00432852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.15.2025.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa ul. Baśniowej w Kampinosie A". Zakres prac objętych przedmiotową inwestycją to budowa drogi wewnętrznej nr 100111-ul. Baśniowej w miejscowości Kampinos A w gminie Kampinos wraz z odwodnieniem, na działce ewidencyjnej nr 107/20 w obrębie 0009 Kampinos A, w jednostce ewidencyjnej Kampinos.
2. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 802/2025 z dnia 12.08.2025 r. Decyzja jest załącznikiem nr 11 do niniejszej SWZ. (Dokumentacja techniczna)
3. W ramach zadania pn. „Budowa ul. Baśniowej w Kampinosie A" zaprojektowano jezdnię jednokierunkową bitumiczną o szerokości dostosowanej do istniejących warunków terenowych i granicy pasa drogowego, tj. o szer. 3,5 m i długości około 183,59 m z obustronnymi poboczami o szerokości min. 0,75 m. Na łukach zastosowano lokalne poszerzenia jezdni zgodnie z warunkami technicznymi. Na części ul. Baśniowej zaprojektowano kanalizację deszczową, której trasa w całości usytuowana jest w pasie drogowym. Odbiornikiem wód deszczowych jest istniejąca kanalizacja deszczowa przebiegająca w ulicy Różanej. Włączenie zaplanowano do istniejącego odgałęzienia kanalizacji. Na odcinku od km 0+030,90 do km 0+136,00 (długość ok. 105,1 m) od strony wschodniej zaprojektowano dren z kruszywa dla zapewnienia odwodnienia drogi. Na dalszym odcinku odwodnienie zaprojektowano poprzez wpust deszczowy włączony do istniejącej kanalizacji deszczowej. Do bram zaprojektowano zjazdy klasy D o szerokości min. 5 m ze skosami wybudowane z kostki betonowej.
W pasie drogowym występuje uzbrojenie podziemne – podziemna sieć energetyczna, napowietrzna linia energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa i gazowa. Istniejące zjazdy do posesji to zjazdy gruntowe oraz z kostki betonowej.
Parametry drogi gminnej :
• Klasa drogi – D (dojazdowa),
• Prędkość projektowa – Vp=30 km/h,
• Kategoria ruchu – KR1,
• Ilość pasów ruchu – 1,
• Szerokość jezdni 3,50 m,
• Pobocza o szerokości min. 0,75 m utwardzone kruszywem.
Pozostałe szczegóły stanu projektowanego przedstawiono na rys. nr 1, 1a „Plan sytuacyjno-wysokościowy".
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
• Jezdnia bitumiczna - 709,11 m² ,
• Zjazdy z kostki betonowej - 116,87 m²,
• Chodnik z kostki betonowej – 2,54 m²,
• Pobocze z kruszywa – 199,18 m²
• Rozbiórka istniejącej nawierzchni bitumicznej – 51,412 m²
• Trawniki – 279,21 m²
• Ogółem powierzchnia zagospodarowania drogowego wynosi F=1 306,91 m²,
Długość budowy drogi wynosi L= 183,59 mb.
Przyjęto projektowaną konstrukcję nawierzchni:
Jezdnia bitumiczna:
• warstwa ścieralna z asfaltobetonu AC11S gr. 4 cm,
• warstwa wiążąca z asfaltobetonu AC16W gr. 5 cm,
• podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm,
• podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa gr. 15 cm.
Łączna grubość: 44 cm.
Pobocza:
• warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm,
• profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Zjazdy z kostki betonowej:
• nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej (kolorowa, typu „cegiełka") gr. 8 cm,
• podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3÷5 cm,
• podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm,
warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm.
Chodnik z kostki betonowej:
• nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej (kolorowa, typu „cegiełka") gr. 6 cm,
• podsypka cementowo – piaskowa (1:4) gr. 3÷5 cm,

• podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm,
• warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm,
Na terenie poza nawierzchniami drogowymi projektuje się trawniki.
Projektowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego o nr AZP 56-61/1. Zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lipca 2025 r. (znak: WA.5183.19.4.2025.JG) należy wszelkie prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego i jego strefy ochronnej określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów lub nawarstwień archeologicznych. Na ewentualne badania archeologiczne należy uzyskać decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 33 ust. 1 wskazanej ustawy wszelkie zabytki archeologiczne odkryte w trakcie realizacji robót stanowią własność Skarbu Państwa. Niedopełnienie obowiązku nadzoru archeologicznego bądź prowadzenie prac ziemnych bez wymaganej decyzji konserwatora naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Sieć wodociągowa
Wykonawca w ramach prac wymieni 9 kpl. zasuw wodociągowych dn 40mm wraz z nawiertkami na sieci wodociągowej dn 90mm. Istniejąca sieć wykonana została z rur kielichowych PCV ciśnieniowych do wody pitnej łączonych ze sobą na wcisk z zastosowaniem uszczelek. Głębokość ułożenia rurociągu waha się w granicach 1,2 - 1,8 m. Należy zamontować nowe zasuwy żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem wraz z obudową i króćcami jednokołnierzowymi. Zasuwy wodociągowe należy wyposażyć w drążek i zakończyć w żeliwnej skrzynce ulicznej. Drążek zasuwy należy wyprowadzić do wysokości rzędnej projektowanej nawierzchni i osadzić w ulicznej skrzynce wodociągowej. Drążek zasuwy należy zabezpieczyć przed zsunięciem z trzpienia zasuwy za pomocą zawleczki. Położenie skrzynki ulicznej wraz z zasuwą wodociągową należy oznaczyć w terenie tabliczką znakującą wykonaną zgodnie z PN- 86/B-09700. Do nawiertki stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej.
Sieć kanalizacyjna
Wykonawca w ramach prac wymieni 2 kpl. pokryw na kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej typu ciężkiego z przeznaczeniem na ruch samochodów do 40t a w razie konieczności zastosuje pierścienie odciążające.
Wykonawca w ramach wykonywanych prac przekaże Zamawiającemu kruszywo drogowe pozyskane z frezowania ul. Baśniowej.
4. Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi oznakowanie pionowe i poziome drogi zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu (Załącznik nr. 11 do SWZ – Dokumentacja techniczna).
5. Przed przystąpieniem do prac, trasa drogi winna być wytyczona przez uprawnionego geodetę zatrudnionego przez Wykonawcę, pod ścisłym nadzorem przedstawiciela Zamawiającego. Mapy powykonawcze winny być wykonywane na bieżąco w trakcie wykonywania prac budowlanych tak, aby w dniu zakończenia prac, Wykonawca mógł przekazać Zamawiającemu gotowe mapy powykonawcze.
6. Po wykonaniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu mapę geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę oraz komplet dokumentów, które są wymagane do dokonania zgłoszenia o zakończeniu prac w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z badań zagęszczania gruntu oraz atesty i świadectwa zgodności wszystkich użytych do wykonania zadania materiałów.
7. Wszystkie materiały i prace winny być zgodne z rozporządzeniami, przepisami i normami, wyszczególnionymi w projekcie budowlanym dotyczącym przedmiotowego zadania, które uprzednio muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
8. Nadmiar urobku ziemnego pozyskanego w wyniku prac ziemnych zostanie przez Wykonawcę zagospodarowany we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia będą konieczne dodatkowe uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami, Wykonawca wykona je na własny koszt.
10. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
11. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej (załącznik nr 11 do SWZ), projekcie Umowy (załącznik nr 6 do SWZ) oraz w przedmiarze robót (załącznik nr 12 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233320-8 - Fundamentowanie dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 409794,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 730620,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 409794,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe RYDMAR Ryszard Chłystek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8371199023

7.3.3) Ulica: Juliopol 96

7.3.4) Miejscowość: Młodzieszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 96-512

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 409794,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy