Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa instalacji tryskaczowej na terenie ZUOK w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510734049

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 53

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-410

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgok.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zgok.olsztyn.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1162569

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa instalacji tryskaczowej na terenie ZUOK w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d612fe25-4d46-45ec-a1f9-a7010daaf5da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423263

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGOK/TP2/50/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Instalacji Tryskaczowej w strefie SP2 ze zbiornikiem zasilającym p.poż, pompownią i instalacją p.poż zasilającą instalację tryskaczową na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie ul. Lubelska 53 (dalej: ZGOK). Zamawiający włada terenem budowy na podstawie umowy użyczenia z Gminą Olsztyn. Uzyskanie pozwolenia na budowę z uzgodnieniem rzeczoznawcy ppoż. leży po stronie Zamawiającego (w trakcie procedowania).
2. Zakres prac dotyczy wykonania Instalacji Tryskaczowej w SP2 według niżej wymienionych projektów wykonawczych:
1) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty Budowlane- Budynek pompowni i płyta fundamentowa pod zbiornik";
2) „Projekt Techniczny dla Instalacji tryskaczowej dla SP2 ze zbiornikiem zasilającym p.poż V=950 m3, pompownią i siecią p.poż zasilającą instalację tryskaczową – ZGOK Sp. z o.o. ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn";
3) „Projekt Techniczno-Wykonawczy - Budowa Zbiornika Przeciwpożarowego oraz budynku pompowni na potrzeby rozbudowy instalacji tryskaczowej"
4) „Projekt Techniczno-Wykonawczy – Instalacje Sanitarne, Obliczenia Instalacji Tryskaczowej - Budowa zbiornika przeciwpożarowego oraz budynku pompowni na potrzeby rozbudowy instalacji tryskaczowej"
5) „Projekt techniczny i wykonawczy – Projekt zagospodarowania terenu – Budowa zbiornika przeciwpożarowego oraz budynku pompowni na potrzeby rozbudowy instalacji tryskaczowej" – Branża Elektryczna
6) „Projekt Techniczny dla Instalacji tryskaczowej dla SP2 ze zbiornikiem zasilającym p.poż V=950 m3, pompownią i siecią p.poż zasilającą instalację tryskaczową – ZGOK Sp. z o.o. ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn" – Branża Sanitarna
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został również w Załączniku nr 5 do SWZ (OPZ), natomiast warunki realizacji zamówienia zostały opisane w Załączniku pn. Projektowane postanowienia umowy (PPU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45341000-9 - Wznoszenie płotów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111250-5 - Badanie gruntu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 - Rekultywacja gleby

45112310-1 - Podsypywanie gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262620-3 - Ściany nośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W ww. postępowaniu zostały złożone trzy oferty przez Wykonawców:
1) P.U. Poż-Pliszka Sp. z o.o. 80-717 Gdańsk, Miałki Szlak 52 – cena oferty: 8 843 700,00 zł brutto;
2) Inwest-Serwis Sp. z o.o., 10-086 Olsztyn, ul. Polna 19 – cena oferty: 9 778 500,00 zł brutto;
3) Amber Construction Sp. z o.o. 02-014 Warszawa, Nowogrodzka 64/43 – cena oferty: 4 917 540,00 zł brutto.
Informacja o złożonych ofertach zostały zamieszczone w dniu 3 października 2025 roku na platformie przetargowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1162569.
Oferta złożona przez Wykonawcę Amber Construction Sp. z o.o. została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 oraz art. art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy PZP.
Ceny pozostałych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 5 900 000,00 zł brutto.
Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający unieważnia ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8843700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9778500,00 PLN