Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków Zasobu WRSP na terenie województwa kujawsko – pomorskiego z uwzględnieniem podziału na części – 3 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/485366

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynków Zasobu WRSP na terenie województwa kujawsko – pomorskiego z uwzględnieniem podziału na części – 3 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b1fa17f-ae1b-4f03-a4b7-2555a703b2d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbiórka 1 obiektu budowlanego - (stodoła) - Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo

1.1.13 Rozbiórka 1 obiektu budowlanego (magazyn) - Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo

1.1.14 Rozbiórka 1 obiektu budowlanego-(wiata) - Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.22.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1000125,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1:
Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku stodoły, położonej na dz. nr 4/14 w miejscowości Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo, powiat żniński (nr inwent. 02/0177).
Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1. wykonanie robót zabezpieczających wokół obiektów – przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
2. demontaż pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych oraz ich utylizacja,
3. wykonanie robót demontażowych oraz rozbiórkowych:
• rozbiórka dachu,
• rozbiórka ścian,
• rozbiórka posadzek,
• rozbiórka elementów fundamentowych,
• zasypanie wykopów
4. wyrównanie i uporządkowanie terenu,
5. wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie jej zmian ewidencyjnych we właściwym Starostwie Powiatowym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązująca ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 24 601,00 zł+ 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik do SWZ
Termin realizacji zamówienia – max. 45 dni od daty przekazania terenu rozbiórki

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 490764,10 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2:
Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku magazynu, położonego na dz. nr 4/14 w miejscowości Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo, powiat żniński (nr inwent. 02/0410*A)
Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1. wykonanie robót zabezpieczających wokół obiektów – przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
2. demontaż pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych oraz ich utylizacja,

3. wykonanie robót demontażowych oraz rozbiórkowych:
• rozbiórka dachu,
• rozbiórka ścian,
• rozbiórka posadzek,
• rozbiórka elementów fundamentowych,
• zasypanie wykopów
4. wyrównanie i uporządkowanie terenu,
5. wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie jej zmian ewidencyjnych we właściwym Starostwie Powiatowym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązująca ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 9 375,60 zł + 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik do SWZ
Termin realizacji zamówienia – max. 45 dni od daty przekazania terenu rozbiórki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 221602,91 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3:
Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku wiaty na maszyny, położonej na dz. nr 4/14 w miejscowości Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo, powiat żniński (nr inwent. 02/0180)
Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1. wykonanie robót zabezpieczających wokół obiektów – przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
2. demontaż pokrycia dachu papowego i z płyt azbestowo – cementowych oraz ich utylizacja,
3. wykonanie robót demontażowych oraz rozbiórkowych:
• rozbiórka dachu,
• rozbiórka ścian,
• rozbiórka posadzek,
• rozbiórka elementów fundamentowych,
• zasypanie wykopów
4. wyrównanie i uporządkowanie terenu,
5. wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie jej zmian ewidencyjnych we właściwym Starostwie Powiatowym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązująca ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 11 553,40 zł + 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik do SWZ
Termin realizacji zamówienia – max. 45 dni od daty przekazania terenu rozbiórki

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 287758,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191338,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600621,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 191388,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TIRS-GROUP Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 949-226-38-84

7.3.4) Miejscowość: Staropole

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 191388,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 271208,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TIRS-GROUP Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 949-226-38-84

7.3.4) Miejscowość: Staropole

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 352173,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TIRS-GROUP Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 949-226-38-84

7.3.4) Miejscowość: Staropole

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.