Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zasilania rezerwowego agregatem prądotwórczym wraz z dostosowaniem głównego wyłącznika PPOŻ – budynków administracyjnych Gminy Kościerzyna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIERZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strzelecka 9

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 686 5980

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@koscierzyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://koscierzyna.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zasilania rezerwowego agregatem prądotwórczym wraz z dostosowaniem głównego wyłącznika PPOŻ – budynków administracyjnych Gminy Kościerzyna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5aa129a-5021-4546-a5b6-3d36b1a5f696

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00494643

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035290/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Wykonanie zasilania rezerwowego agregatem prądotwórczym wraz z dostosowaniem głównego wyłącznika PPOŻ – budynków administracyjnych Gminy Kościerzyna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane jest z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2. - Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego "Cyberbezpieczny Samorząd" o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00408641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 273131,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zasilania rezerwowanego agregatami prądotwórczymi wraz z dostosowaniem głównego wyłącznika PPOŻ budynków administracyjnych Gminy Kościerzyna.
W ramach inwestycji należy wykonać:
I. W budynku A Urzędu Gminy:
• montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK2+1P przy istniejącym Z-707,
• przeniesienie układu pomiaru energii elektrycznej,
• dostawa i montaż zewnętrznego PWP,
• dostawa i montaż zewnętrznego urządzenia SZR 63A,
• montaż okablowania,
• przełączenie punktu włączenia paneli PV,
• montaż przycisków PWP,
• montaż (na fundamentach prefabrykowanych zalecanych przez dostawcę urzą-dzenia) agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 40kVA/32kW i pozostałych parametrach zgodnych z projektem,
• uruchomienie układu.
II. W budynku B Urzędu Gminy:
• dostawa i montaż zewnętrznego PWP,
• dostawa i montaż zewnętrznego urządzenia SZR 40A,
• montaż okablowania,
• przełączenie punktu włączenia paneli PV,
• montaż przycisków PWP,
• montaż (na fundamentach prefabrykowanych zalecanych przez dostawcę urzą-dzenia) agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 31kVA/25kW i pozostałych parametrach zgodnych z projektem,
• uruchomienie układu.
III. W budynku C Urzędu Gminy:
• dostawa i montaż zewnętrznego PWP,
• dostawa i montaż zewnętrznego urządzenia SZR 40A,
• montaż okablowania,
• przełączenie punktu włączenia paneli PV,
• montaż przycisków PWP,
• montaż (na fundamentach prefabrykowanych zalecanych przez dostawcę urzą-dzenia) agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 31kVA/25kW i pozostałych parametrach zgodnych z projektem,
• uruchomienie układu.

W projekcie wskazano dwie różne wartości reaktancji Xd'' dla zespołu prądotwórczego dla budyn-ku B- inną do obliczeń, a inną w specyfikacji agregatu. W tym przypadku należy przyjąć wartość obliczeniową.
Instalacja PV znajdująca się na budynkach Urzędu Gminy objęta jest gwarancją do 2034 r., nato-miast UPS-y, w których nastąpi zamiana kabli wyłączenia ppoż posiadają gwarancję do 2026 r.
Zamawiający (zgodnie z zapisami zawartymi w STWIORB) wymaga dostarczenia materiałów na budowę wraz z ich świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicz-nego oraz certyfikatami.
Zamawiający dopuszcza ułożenie kabli na elewacji tylko po uzyskaniu zgody od Inwestora i tylko w strefie przyziemia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający (po wcześniejszym uzgodnieniu) dopuszcza korektę lokalizacji SZR (w budynku A). W przypadku jeżeli niemożliwe będzie ułożenie okablowania w przestrzeni powyżej sufitu- dopuszczalne jest ułożenie

ich w kanałach instalacyj-nych PCV.

Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do gestora sieci (ENEGRA) ze zgłoszeniem planowa-nego przedsięwzięcia. Należy również skontaktować się z dostawcą energii w celu ustalenia szczegółowych procedur i wymagań podczas prac.

Po wykonaniu wszelkich prac instalacyjnych należy przeprowadzić wszystkie niezbędne roboty bu-dowlane mające na celu przywrócenie pierwotnego stanu wykończenia budynków i infrastruktury drogowej (tynki, okładziny ścian i podłóg, nawierzchnie dróg i chodników) w miejscach wykuć, przekuć itp.
Po zakończeniu prac należy poinformować gestora sieci (ENERGA) o zastosowaniu zasilania rezer-wowego z układem SZR zapewniającym brak możliwości jednoczesnej pracy agregatu z siecią. W związku ze zmianą lokalizacji licznika w rozdzielnicy RG Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zrealizuje formalności związane ze zmianą warunków przyłączenia.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do przetargu dokumentacja projek-towa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).
Zamówienie dofinansowane jest z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2. - Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego "Cyberbezpieczny Samorząd" o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23

Na stronie internetowej Zamawiający umieszcza również przedmiary robót, lecz służą one tylko ja-ko materiał informacyjny o charakterze pomocniczym, niebędący załącznikiem do SWZ i niebędący dokumentem obowiązującym w niniejszym postepowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zmawiający, ze względu na brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części.
Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.
Podział zamówienia nie przyczyniłby się do korzyści organizacyjnych, a spowodowałby jedynie utrudnienia techniczne i funkcjonalne po stronie Zamawiającego oraz potencjalnych wykonawców.
Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
4. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców,
o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
8. Zatrudnienie
Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
Wykonywanie robót elektrycznych
Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa w tym takie czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane przez pracowników (wskazanych powyżej) będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (jeżeli ten obowiązek wynika z art. 22 §1 Kodeksu pracy).
Obowiązek określony powyżej dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 392972,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 392972,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 392972,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Riello Delta Power Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272230343

7.3.3) Ulica: ul. Krasnowska 82R

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-849

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace budowlane i elektroenergetyczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 392972,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy