Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy wiejskiej i przebudowa istniejącego budynku OSP w Zakrzewie”- etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku świetlicy wiejskiej i przebudowa istniejącego budynku OSP w Zakrzewie”- etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8021bdcc-bb3e-413d-8262-6025c2dec50b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00494415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa świetlicy wiejskiej i OSP w Zakrzewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389655

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.46.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 894735,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pierwszego etapu zadania pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej i przebudowa istniejącego budynku OSP w Zakrzewie”- dz. nr 41/1,41/2,42/3,42/5,42/7, Zakrzew, gmina Jarocin.

Prace wchodzące w zakres zamówienia obejmują:
1) budowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (zwaną dalej „OSP”),
2) przebudowę istniejącego budynku OSP,
3) budowę wiaty gospodarczej,
wraz z instalacjami i z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego budynku.

Budynek przeznaczony do budowy w ramach niniejszego zamówienia został oznaczony (na rzucie pomieszczeń stanowiących element dokumentacji projektowej) pomiędzy osiami A/C i 4/5 i obejmuje pomieszczenia nr 1.8 (łazienka), 1.10 (pomieszczenie gospodarcze) i 1.11 (komunikacja). Przebudowa dotyczy istniejącego budynku OSP obejmującego pomieszczenie nr 1.15 (numeracja wg danych zawartych w rzucie pomieszczeń stanowiących element dokumentacji projektowej).
W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje ujęte w dokumentacji projektowej, w tym m.in. panele fotowoltaiczne wraz z magazynem energii elektrycznej.

Doprecyzowanie zakresu prac opisanych w dokumentacji projektowej:
Z uwagi na fakt, że budynek świetlicy wiejskiej pomiędzy osiami 1 i 4 będzie wykonywany w terminie późniejszym, ścianę w osi 4 należy zakończyć murkiem attykowym przykrytym obróbką blacharską. Ścianę w osi 4 należy również ocieplić styropianem gr 15 cm o lambda 0,033 W/mK i wykonać na niej wyprawę tynkarską cienkowarstwową. W osi 4 w zamian za drzwi ppoż. 90/200 EI30 w wykonaniu wewnętrznym należy założyć drzwi ppoż. 90/200 EI30 w wykonaniu zewnętrznym (ujęte w kosztorysie ofertowym).
W budynku należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego a króćce do jej podłączenia do kotłowni, która realizowana będzie w kolejnym etapie należy wyprowadzić na zewnątrz ściany w osi 4 i pozostawić pod warstwą izolacji termicznej. Do czasu wybudowania kotłowni przedmiotowe pomieszczenia ogrzewane będą przy pomocy grzejników elektrycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu wody, który należy zamontować w pom. 1.8. Instalację wodociągową c.w.u. należy tak wyprowadzić przez ścianę w osi 4, aby można było ją w przyszłości podłączyć do nowej kotłowni gazowej. Należy również w posadzce umieścić instalację hydrantową – rura PE dla obsługi przyszłej sali wiejskiej (ujęte w kosztorysie ofertowym).

Opisane powyżej prace zostały ujęte w kosztorysie ofertowym i podlegają wycenie przez oferenta.

Budynek i wiata planowane do budowy będą zlokalizowane na działkach o numerach: 41/1,41/2, budynek planowany do przebudowy zlokalizowany jest na działce nr 41/1 w miejscowości Zakrzew, gmina Jarocin.

Pozwolenie na budowę (decyzja nr 461/2024 z 06.12.2024r. wydana przez Starostę Jarocińskiego) na realizację zadania dotyczy budowy budynku świetlicy wiejskiej i przebudowy istniejącego budynku OSP w Zakrzewie. W związku z tym, że w ramach przedmiotowego zamówienia będzie wykonana cześć ww. inwestycji objętej pozwoleniem na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na rzecz Zamawiającego od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie częściowe, tj. pozwolenia na użytkowanie wybudowanego budynku, w tym pozyskania dokumentów i spełnienia wymagań, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane są niezbędne do wydania pozwolenia na użytkowanie, a także uzyskania pozytywnego stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeśli są wymagane).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1. Dokumentacja projektowa składająca się z:
1) Projektu budowlanego dla inwestycji pn. Budowa wiaty gospodarczej opracowany przez Pracownię Projektową KOWALSKI (ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin), w którego skład wchodzi:
a) Projekt techniczny (branży konstrukcyjnej),
b) Projekt techniczny branży elektrycznej,
c) Projekt techniczny branży sanitarnej.
2) Dokumentacji projektowej dotyczącej budynku OSP zawartej w projekcie budowlanym pn. Budowa budynku świetlicy wiejskiej i przebudowa istniejącego budynku OSP opracowany przez Pracownię Projektową KOWALSKI (ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin), na którą składa się:
a) Projekt zagospodarowania terenu/działki,
b) Projekt architektoniczno-budowlany,
c) Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
d) Projekt techniczny branży elektrycznej,
e) Projekt techniczny branży instalacji sanitarnych,
f) Projekt techniczny branży telekomunikacyjnej.

2. Przedmiar robót dla inwestycji pn. Budowa wiaty.
3. Przedmiar robót dla inwestycji pn. Budowa budynku OSP.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót pn. Budowa budynku świetlicy wiejskiej i przebudowa istniejącego budynku OSP.
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót pn. Budowa wiaty
6. Specyfikacja warunków zamówienia.

Rozwiązanie równoważne - rozdział IV pkt. 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 889940,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1370422,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 889940,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGNIESZKA TROIŃSKA ST INVEST

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172088432

7.3.3) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 83A

7.3.4) Miejscowość: Wilkowyja

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 889940,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-19