**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie części budynku Collegium Biomedicum wraz z dostawą sprzętu oraz uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdański Uniwersytet Medyczny

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000288627

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marii Skłodowskiej-Curie 3a

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-210

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@gumed.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gumed.edu.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117562

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie części budynku Collegium Biomedicum wraz z dostawą sprzętu oraz uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12f0c9a1-88c2-4dc5-9f9a-c2514e006884

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00492863

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00124841/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie robót związanych z modernizacją sal wykładowanych z pomieszczeniami zaplecza techniczno-gospodarczego budynek CBM

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
KPO

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00250580

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GUM2025ZP0063

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa, polegających na remoncie i przebudowie części budynku Collegium Biomedicum położonego w Gdańsku przy ul. Dębinki 1 wraz z dostawą sprzętu oraz uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń, zgodnie z SWZ w ramach inwestycji pn. „Modernizacja przestrzeni laboratoryjnych i dydaktycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w budynku Collegium Biomedicum”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń i wyposażenia związanych z modernizacją sal wykładowych z pomieszczeniami zaplecza techniczno-gospodarczego w budynku CBM w ramach inwestycji pn. „Modernizacja przestrzeni laboratoryjnych i dydaktycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w budynku Collegium Biomedicum”
2) wykonanie dokumentacji projektowej systemu BMS i automatyki Budynku na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego stanowiącej załącznik do OPZ zgodnie z wykazem w pkt. 8.1 oraz 8.2 i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w pkt 6.3 OPZ, zwanej dalej w skrócie “Dokumentacją Projektową Wykonawcy” albo “DPW
3) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń, wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – w okresie gwarancji, zwanymi dalej w skrócie: “Usługami Serwisu, Przeglądów i Konserwacji” lub: “Usługami SPK”. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądem i konserwacją zawarte są w tabeli w załączniku nr 8.3 do OPZ, stanowiącej zbiorczą matrycę działań serwisowych i konserwacyjnych.

UWAGA: Zamawiający informuje, że złożył wniosek o pozwolenie na budowę i jest w trakcie procedury administracyjnej jego uzyskiwania – DOTYCZY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH – zakres opisany projektem technicznym oraz projektem architektoniczno-budowlanym udostępnionym w materiałach postępowania przetargowego.
Projekt Architektoniczno – Budowlany wraz z załącznikami do wniosku o pozwolenie na budowę stanowią załącznik nr 8.1.1 oraz 8.1.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia
Dla pozostałych robót opisanych w udostępnionych materiałach projektowych Urząd Miasta Wydział Architektury i Budownictwa wydał umorzenie postępowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 27841409,11 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 28876694,01 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 27841409,11 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** COLLIERS DEFINE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272873377

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 00-834

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 27841409,11 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-03-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy