Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana niesprawnej stolarki otworowej w budynkach mieszkaniowego zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/234669/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana niesprawnej stolarki otworowej w budynkach mieszkaniowego zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da61c065-2e8b-4131-ab5e-5999a9950950

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00492313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.59 Wymiana niesprawnej stolarki otworowej w budynkach mieszkaniowego zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00435445

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 85/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1) wymiana niesprawnych drzwi wejściowych do następujących lokali mieszkalnych:
- Pileckiego 109 m. 39 – 1 szt.,
- Pileckiego 109 m. 24 – 1 szt.,
- Pileckiego 111 m. 27 – 1 szt.,
- Pileckiego 111 m. 53 – 1 szt.,
- Barwna 8 m. 10 – 1 szt.,

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych wyposażone w następujące elementy:
- ościeżnice stalowe dla drzwi wejściowych do lokalu antywłamaniowe klasy minimum Rc3, z okuciami i dwoma zamkami, z uszczelkami i systemowym progiem, minimum 3 zawiasy,
- skrzydła drzwiowe dla drzwi wejściowych do lokalu antywłamaniowe klasy minimum Rc3, z okuciami i dwoma zamkami, minimum 3 zawiasy, wizjer.

2) wymiana niesprawnej stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym:
- Pileckiego 111 m. 27 – 2 szt. (wąska część okna R/U, szeroka część okna R)

3) wymiana niesprawnych drzwi do komórek lokatorskich w następujących budynkach:
- Kłobucka 14: Lewe-16, Prawe-26,
- Kłobucka 16-18: Lewe-6, Prawe-49,
- Kłobucka 18A: Lewe-13, Prawe-11.
- Kłobucka 16B-18D: Lewe-5, Prawe-47.

Łączna ilość drzwi prawych do komórek lokatorskich: 133 szt.
Łączna ilość drzwi lewych do komórek lokatorskich: 40 szt.
Drzwi do komórek lokatorskich wraz z ościeżnicą, zawiasami, klamką, zamkiem, podcięciem fabrycznym lub kratką wentylacyjną – z blachy stalowej ocynkowanej.
Zakresem zamówienia jest wymiana niesprawnej stolarki otworowej w budynkach mieszkaniowego zasobu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Prace polegają na wymianie niesprawnych drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, drzwi do komórek lokatorskich i okien w jednym z lokali mieszkalnych będących w zarządzie Wydziału Zasobów Lokalowych Dzielnicy Ursynów w Warszawie.
Stan stolarki drzwi i okien po wymianie musi umożliwiać ich dalsze użytkowanie przez dotychczasowych najemców.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ,
- dokumentacja techniczna, w której skład wchodzą: STWiOR, przedmiar robót - stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ,
- opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 375000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 427800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 375000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA KOT KRZYSZTOF KOT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8261393439

7.3.3) Ulica: Kościuszki 28

7.3.4) Miejscowość: Sobolew

7.3.5) Kod pocztowy: 08-460

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 375000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy