Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a488a9d-1be1-4cbe-a5e0-6dce368c2241

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00491098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.42 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją budynku SP 310 przy ul. Hawajskiej 7.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00386746

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 76/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 230894,31 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 84000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

INFORMACJE OGÓLNE
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad Termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie, mającej na celu poprawę efektywności energetycznej, zwiększenie komfortu użytkowników oraz dostosowanie instalacji
i przegród budowlanych do aktualnych standardów technicznych i prawnych.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
Na działkach nr ew. 9/1, 9/2 – KW 410979 oraz 9/3, w obrębie 1-10-18 na terenie Dzielnicy Ursynów w m.st. Warszawa zlokalizowano zespół budynków oświatowych, w którym znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 310 (Kategoria obiektu: XII) oraz Przedszkole nr 366 (wyłączone z zakresu Zamówienia). Teren inwestycji obejmuje działkę nr 9/2 w obrębie 1-10-18 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie. Dane obiektu budowlanego (bez uwzględniania Przedszkola nr 366 oraz części rozbudowanej w 2018 r. Szkoły Podstawowej nr 310):
- Rok budowy Szkoły - 1982, przebudowa w 2002 r., rozbudowa w 2018 r.
- Powierzchnia zabudowy – Szkoła (bez dobudowy) 4 636,60 m2 – dane techniczne z dokumentacji rozbudowy SP nr 310
- Powierzchnia działki nr ew. 9/2 –12 010,00 m2
- Obiekt posiada 1-2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną (budynek częściowo podpiwniczony),
- Wysokość budynku – od 6,25 do 11,00 m.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU
Budynek Szkoły Podstawowej został wybudowany w latach 80 XX wieku w oparciu o prefabrykowany system szkieletowy SBO Ursynów Północny, składa się z kilku brył o zróżnicowanej wysokości. Budynek został wykonany w technologii mieszanej: tradycyjnej murowanej i prefabrykowanej opartej na katalogu elementów wielkoblokowych, posadowiony na ławach fundamentowych, w niewielkim stopniu podpiwniczony. Elementy konstrukcyjne z elementów systemowych, prefabrykowanych, ściany osłonowe wykonane z gazobetonu. Stropodach wentylowany wykonany z elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - gazobeton o gr. 24 cm, ściany zewnętrzne piwnic – beton ocieplony styropianem. Stolarka okienna z PCV drzwiowa mieszana z aluminium i PCV. Stropy żelbetowe z płyt SPIROLL, Stropy między kondygnacjami - płyty konstrukcyjne prefabrykowane. Nad częścią budynku tzw. „forum” dach typu lekkiego w konstrukcji stalowej, nad pozostałą częścią obiektu stropodach wentylowany. Dach po przeprowadzonym w 2024 r. remoncie pokrycia papowego, kominów i przewodów wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych nasad (Turbowent). Świetliki dachowe szt.7 - po remoncie i wymianie podczas remontu dachu w 2024 r. Świetliki znajdujące się na dachu (stołówka część szkolna i część przedszkolna oraz kuchnia przedszkolna) posiadają konstrukcję stalową pokrytą poliwęglanem, świetliki (3szt.) umieszczone nad pomieszczeniem kuchni zostały po wymianie wyposażone są w jedną kwaterę uchylną - sterowaną elektrycznie z poziomu podłogi.
Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, zw., c.w.u., kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej (w stołówce i kuchni oraz w Forum).
Węzeł c.o.
Obecnie budynek posiada instalacje c.o. oraz cwu zasilaną z indywidualnego węzła cieplnego.
W związku ze złym stanem technicznym istniejącego węzła oraz wykonaniem prac termomodernizacyjnych budynku, obiekt podlega kompleksowej modernizacji.
- Źródłem ciepła dla modernizowanego węzła będzie wysokoparametrowa sieć ciepłownicza za pośrednictwem istniejącego przyłącza 2DN75,
- Podstawą doboru mocy cieplnej co. oraz cwu są zamówione moce cieplne zawarte w aktualnej informacji o obiekcie wydanej przez Veolia Warszawa S.A.,

˜ Nco= 287,4 kW,
˜ Ncw max = 128kW , Ncwśr = 64 kW.
Instalacja c.o.
Parametry instalacji c.o. wg projektu wymiany instalacji c.o. 70/50°C. Instalacja z rur PP opory instalacji c.o. założono na poziomie 40 kPa.
Instalacja cwu:
Instalacja wody zimnej , ciepłej , cyrkulacji – projektowana jako wymiana. Rury PP stabi. W instalacji. Parametry instaalcji cwu 60/5°C, opory instalacji cwu założono na poziomie 30 kPa.

ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO
W ramach nadzoru, kontroli oraz odbiorów do obowiązków Wykonawcy w szczególności należało będzie:
1. wykonanie czynności związanych z reprezentowaniem Zamawiającego w tym zapewnieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,
2. ocena poprawności harmonogramu Wykonawcy robót budowlanych i możliwości jego dotrzymania przez Wykonawcę robót budowlanych,
3. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym, w tym ochrony, ubezpieczenia budowy, utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz porządku w otoczeniu placu budowy i na terenie zaplecza budowy,
4. koordynowanie realizowanych robót oraz bieżąca kontrola zgodności wykonywania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, doświadczenia zawodowego oraz z decyzjami zamawiającego, a także przepisami przeciwpożarowymi.
5. składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową tj.: raportu miesięcznego (w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego), raportu końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 68265 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 68265 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inżynier Kamil Szymanik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1133059292

7.3.3) Ulica: Bródnowska 7/11 lok. 35

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-439

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 68265,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące