Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Zielonki-Parcela GT-1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://starebabice.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://starebabice.bip.net.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Zielonki-Parcela GT-1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d546499-6345-44d9-a048-a4cca893c182

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00488929

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030960/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Zielonki-Parcela GT-1"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.41.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu w ramach przedsięwzięcia „Wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Zielonki Parcela GT – 1”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie technicznym, ustalenia minimalnych wymagań technicznych i warunków udziału
w postępowaniu, ustalenia niezbędnych dokumentów zamówienia oraz ich sporządzenie,
tj. m.in.:
a) opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie pdf oraz ath,
b) wykonanie i opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie pdf oraz ath,
c) opracowanie harmonogramu robót,
ponadto weryfikacja treści Projektu robót geologicznych przedsięwzięcia, doradztwo w zakresie przeprowadzenia postępowania w zamówieniu na wybór wykonawcy robót wiertniczych
w ramach przedsięwzięcia polegające na oddelegowaniu merytorycznej osoby lub osób
(w zależności od potrzeb) do współpracy z Zamawiającym w trakcie całego procesu prowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy prac wiertniczych, w tym w szczególności: przygotowanie merytorycznych odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców, analiza zadanych pytań pod kątem wpływu na dokumenty postępowania, ocena ofert, a także udział w ewentualnych postępowaniach przed KIO i sądami powszechnymi i administracyjnymi (pomoc przy sporządzaniu pism, doradztwo, udział w rozprawach);
2) sprawowanie nadzoru geologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami branży oraz podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego w ramach realizowanego przedsięwzięcia;
3) sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania przedsięwzięcia określonych w dokumencie pn. „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Zielonki-Parcela GT-1” z uwzględnieniem modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny;
4) sprawowanie nadzoru nad wykonawcą robót wiertniczych, w tym m.in.:
a) przygotowanie harmonogramu prac wraz z prognozą potrzeb w zakresie zasobów kadrowych i technicznych;
b) nadzór i kontrola nad realizacją założonego harmonogramu robót wiertniczych;
c) doradztwo i rekomendowanie potencjalnych rozwiązań w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu, technologii prowadzenia prac itp.,
d) udział w podejmowaniu decyzji, w tym rekomendowanie rozwiązań i wydawanie decyzji podczas prowadzenia robót wiertniczych, w szczególności w zakresie metod, technologii
i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi
w branży standardami postępowania;
e) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywana problemów technicznych wynikłych
w trakcie wykonywanych prac,
f) nadzorowanie wykonywania prac serwisowych na terenie prowadzonych robót,
g) opracowanie wytycznych postępowania z substancjami i preparatami chemicznymi na terenie prowadzonych robót,
h) nadzór bezpieczeństwa nad stosowaniem substancji i preparatów chemicznych na ternie objętym robotami,
i) współpraca z organami nadzoru, właściwymi miejscowo dla Zamawiającego;
5) prowadzenie dokumentacji związanej ze sprawowaniem nadzoru i dozoru geologicznego;
6) udział w naradach koordynacyjnych oraz przekazywanie informacji w tym zakresie dla wszystkich stron realizowanego przedsięwzięcia jak i prowadzenie niezbędnej dokumentacji z narad koordynacyjnych;
7) informowanie Zamawiającego o postępie robót wiertniczych, ewentualnych trudnościach
i potencjalnych zagrożeniach w ramach realizowanego przedsięwzięcia;
8) współpraca z Zamawiającym i wykonawcą robót wiertniczych w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz doradztwo merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej;
9) wykonywanie laboratoryjnych badań prób pozyskanych w ramach realizacji przedsięwzięcia obejmujące swym zakresem między innymi:
a) badania laboratoryjne próbek okruchowych i rdzeni – dla pobranych z rdzeni wiertniczych próbek Zamawiający oczekuje przeprowadzenia następujących badań:

- porowatości i przepuszczalności,
- petrograficznych – analiza uziarnienia skał w płytkach cienkich,
- stratygraficznych – w celu określenia wieku skał (opcjonalnie).
Na podstawie przeprowadzonych analiz dodatkowo może zostać wykonane badanie wieku skał na wybranych próbkach okruchowych. Dokładna liczba próbek skał przekazanych do badań zostanie określona przez nadzór geologiczny w oparciu o bieżące wyniki wiercenia.
b) badania laboratoryjne próbek wody termalnej i gazów rozpuszczonych w wodzie – dla pobranych podczas testów hydrodynamicznych próbek wody i gazu Zamawiający oczekuje przeprowadzenia następujących analizy:
- fizyko-chemicznej wody, w celu określenia następujących wskaźników: twardość wody (ogólnej, węglanowej i niewęglanowej), zasadowość, suma składników stałych, mineralizacja ogólna, krzemionka jako H2SiO2, kwas metakrzemowy H2SiO3, barwa, mętność, zapach, smak, odczyn, potencjał redox, przewodność elektrolityczna właściwa; (Na+), (K+), (Li+), (Ca+2), (Mg+2), (Ba+2), (Sr+2), (Fe+2), (Mn+2), (Zn+2), (Cu+2), (Ni+2),(Co+2), (Pb+2), (Cd+2), (Al+3), (Cr+3), (Mo+6), (V+5), (As+3), (Ti+2); (Cl-), (Br -), (J -), (SO4-2), (HCO3-2), (NO2-), (NO3-), (PO4-3), (BO3-3), (HBO2), CO2, Rn, H2S;
- mikrobiologicznej – składu izotopowego tlenu i wodoru (d18O i d2H) dla określenia wieku wody oraz stężenia trytu (T) dla określenia występowania składowej współczesnej, tzn. wody zasilanej po 1952 roku.
10) opracowywanie i czynne uczestniczenie w procedurze zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej w ramach realizacji przedsięwzięcia, uwzględniające sposób postępowania
w zależności od uzyskanego wyniku tj.
a) w przypadku nawiercenia poziomów wód termalnych wyniki przeprowadzonych w otworze prac wraz z ich interpretacją oraz określeniem stopnia osiągnięcia zamierzonego celu zostaną przedstawione w dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
b) w przypadku nie nawiercenia poziomów wód termalnych sporządzenie dokumentacji geologicznej prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów (zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych;
10) gromadzenie i przechowywanie, we współdziałaniu ze wszystkimi Stronami realizowanego przedsięwzięcia, materiałów analitycznych, niezbędnych do późniejszego rozliczenia wykonanych prac i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;
11) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w udzielaniu odpowiedzi na pytania Instytucji finansującej realizację przedsięwzięcia;
12) wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z postępu prac przy realizacji przedsięwzięcia począwszy od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót wiertniczych;
13) przygotowywanie dokumentacji, raportów, sprawozdań, rozliczeń oraz innych dokumentów
z realizacji przedsięwzięcia wynikających z umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW lub przepisów prawa mającego zastosowanie w danym przedmiocie umowy;
14) udział w przeglądach w okresie rękojmi;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71351220-1 - Geologiczne usługi doradcze

71351900-2 - Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne

71351910-5 - Usługi geologiczne

71355200-3 - Wykonywanie badań

85312300-2 - Usługi dozoru i doradztwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 317340 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317340 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 317340 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Multiconsult Polska sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 0000159007

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 317340 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-14