Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Bogdańskiego – Strążyska – Małe Żywczańskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Zakopane

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000654948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182020448

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zakopane.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakopane.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zakopane/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Bogdańskiego – Strążyska – Małe Żywczańskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f52722f-50af-407a-aa73-7a3429edc859

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00488809

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407231

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.57.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 130000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Bogdańskiego – Strążyska – Małe Żywczańskie (zwanego dalej „planem" lub „mpzp"). Obszar objęty planem ma powierzchnię około 65 ha.
1) Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na zasadach, w zakresie i w granicach określonych uchwałą Radę Miasta Zakopane Nr XVII/166/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGDAŃSKIEGO – STRĄŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2) Projekt uchwały w sprawie planu należy wykonać zgodnie z przepisami:
a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j. z dnia 2024.07.29),
b) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24),
c) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. z dnia 2024.07.25),
d) innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania i zagospodarowania przestrzennego.
3) Uchwała w sprawie planu, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U.2023.2622 t.j. z dnia 2023.12.04), zostanie sporządzona w formacie XML z uwzględnieniem specyfiki programu. Plan zostanie sporządzony w formacie GML.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Projekt planu zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, w tym obligatoryjne i fakultatywne (w zależności od potrzeb) elementy wskazane w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt musi zostać wykonany w zakresie i formie opisanej w art. 16 ww. ustawy.
2) Następujące czynności związane z procedurą:
a) sporządzenie wykazu wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu oraz zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane oraz uzasadnieniem;
b) sporządzenie projektu uchwały Rady Miasta Zakopane w sprawie planu;
c) sporządzenie wykazu materiałów planistycznych;
d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
e) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
f) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu;
g) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem planu, obejmujących w szczególności:
• sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych
do prowadzenia procedury opracowania planu, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, analiz, koncepcji i roboczych rysunków planu, przygotowanie materiałów do prezentacji projektu planu w czasie konsultacji, w tym konsultacji społecznych i konsultacji prognozy oddziaływania na środowisko – w ilości wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
• wprowadzanie korekt do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wynikających z procedury ustawowej sporządzenia planu, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego,
• uczestnictwo w (maksymalnie trzech z każdego rodzaju):
- posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Zakopanem,
- spotkaniach, panelach lub dyskusjach publicznych, na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu,
- posiedzeniach Komisji Urbanistyki i Rozwoju Rady Miasta Zakopane,
- sesjach Rady Miasta Zakopane, na których uchwalany będzie plan,
• uczestnictwo, na życzenie Zamawiającego, w (maksymalnie czterech z każdego rodzaju) spotkaniach roboczych, nieuwzględnionych w Załączniku nr 1 do umowy:
- z Zamawiającym,
- z Radą Miasta Zakopane,
- z mieszkańcami;
h) sporządzenie wykazu opinii do projektu planu, wraz z uwagami;
i) sporządzenie wykazu uzgodnień do projektu planu, wraz z uwagami;

j) sporządzenie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody;
k) sporządzenie protokołu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie planu;
l) sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu, podczas konsultacji społecznych, z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Zakopane i uzasadnieniem;
m) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
n) sporządzenie uzasadnienia do uchwały w sprawie planu;
o) sporządzenie listy osób, które sporządziły projekt planu, zawierającej imię i nazwisko, z podaniem informacji o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
p) sporządzenie wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
q) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, niezbędnej do przekazania wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi, w ilości dwóch egzemplarzy (oryginały i kopie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: URBLEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520981509

7.3.4) Miejscowość: Dębno

7.3.5) Kod pocztowy: 32-852

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-01-26