Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy wraz z montażem OZE i magazynem energii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA I MIASTO KOZIEGŁOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398505

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Moniuszki 14

1.5.2.) Miejscowość: Koziegłowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-350

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: izp@kozieglowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozieglowy.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1163366

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy wraz z montażem OZE i magazynem energii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e8dc58f-2fc7-4e3f-a83e-28814afcc445

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00487593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008886/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy wraz z montazem OZE i magazynem energii

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt dofinansowany w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGK.271.09.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy wraz z montażem OZE i magazynem energii
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:
-wykonanie termomodernizacji istniejącego budynku administracyjno-biurowego, montaż instalacji OZE i magazynu energii oraz rozbudowę budynku poprzez budowę windy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- wymianę instalacji C.O. bez źródła ciepła, wymianę okien w pomieszczeniach, wymianę parapetów okiennych i obróbek blacharskich.
- montaż paneli fotowoltaicznych, montaż magazynu energii
-wykonanie rozbudowy budynku poprzez budowę windy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych (Wykonawca uzyska niezbędne dokumenty do uruchomienia i do eksploatacji windy wraz z UDT).
- demontaż istniejącej instalacji c.o. i wykonanie nowych rurociągów, grzejników oraz armatury towarzyszącej. Planuje się pozostawienie istniejącego kotła gazowego.
-wymianę pompy obiegowej, połączenia instalacji kotłowej z rozdzielaczami instalacyjnymi oraz wymianę rozdzielaczy.
-wymianę orurowania wraz z armaturą zamontowaną (pompa obiegowa, filtr, filtroseparator, armatura towarzysząca), wymianę rozdzielaczy.
- Istniejącą instalację za rozdzielaczami należy w całości zdemontować i wykonać nowy układ grzewczy.
UWAGA!!!Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót z wyszczególnionymi wytycznymi wymienionymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26.06.2024r.,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Projekty z branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej oraz Instalacji Centralnego Ogrzewania, STWiOR: roboty budowlane, Instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne, przedmiary robót: roboty budowlane, Instalacje elektryczne oraz Instalacje sanitarne. Opinia ornitologiczna wraz Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26.06.2024r., Pozwolenie na budowę z dn. 29.05.2024 r., Pozwolenie na prowadzenie robót na terenie zabytku z dnia 29.05.2024r. które stanowią załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

3. Ponadto zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
- Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej odbiorowej (operatu kolaudacyjnego).
-Tablica w rozmiarze 240 x 120 cm, kolorowa, wykonana z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne. Szczegółowe informacje dotyczące wykonania tablicy, a także logotypy do pobrania dostępne na stronie internetowej : https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/w/zasady_promocji_oznakowania#logotypy
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych aktualizacji uzgodnień lub warunków w przypadku konieczności.
- W przypadku konieczności dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót do PINB w Myszkowie.
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie,
dokumentacje i decyzje niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji.
Wykonawca dokona zgłoszenia zamontowanych instalacji, do właściwego operatora
dystrybucji energii elektrycznej.
- Zabezpieczenie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym podziemnym i nadziemnym.
- Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- Remonty i naprawę (odtworzenie) zniszczonej nawierzchni drogowej i istniejących obiektów, budowli jeżeli zostaną uszkodzone w trakcie prowadzenia inwestycji.
- Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady – w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu: nadmiar gruntu, gruz, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualną wymianę gruntu, jeżeli będzie konieczna lub jego zagęszczenie do parametrów wymaganych odpowiednimi

normami i przepisami.
- Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych odwodnień prac budowlanych i zabezpieczeń wykopów.
- Zadanie po wykonaniu musi spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp.

3.1 Wykonawca zobowiązany jest poprzez odpowiedni dobór urządzeń/instalacji/materiałów do osiągnięcia efektu energetycznego, który udokumentuje przedstawiając audyt energetyczny
powykonawczy wraz z świadectwem charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu rzeczowej realizacji zadania oraz w okresie trwałości projektu (1 raz w roku przez cały okres trwałości projektu -5 lat). Pierwszy audyt energetyczny powykonawczy musi stanowić element dokumentacji powykonawczej odbiorowej (operatu kolaudacyjnego). Audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki musi zostać sporządzony wyłącznie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych
Z audytu powykonawczego winny wynikać minimalne wskaźniki:
-Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok] – wartość docelowa wskaźnika 7
-Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [MWh/rok] – wartość docelowa wskaźnika 81,16
- Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE [MWh/rok] – wartość docelowa wskaźnika 23,24
-Roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych [MWh/rok] – wartość docelowa wskaźnika 173,8
-Szacowana emisja gazów cieplarnianych [tona ekwiwalentu CO2/rok] – wartość docelowa wskaźnika 22,85

3.2 W przypadku nie osiągnięcia efektu energetycznego po zakończeniu zadania oraz w okresie trwałości projektu Wykonawca zobowiązany jest monitorować prace instalacji i dokonać ich modyfikacji np.: poprzez zmianę parametrów pracy urządzeń lub wymianę urządzeń na inne zapewniając spełnienie wskaźników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1738872,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3616200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1738872,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRANS-JUL-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771984391

7.3.3) Ulica: Bliżyce 65

7.3.4) Miejscowość: Niegowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-320

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

szyb windy oraz montaż windy, Instalacja fotowoltaiczna, Ocieplenie ścian

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1738872,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące