

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przekształcenie gmachu Biblioteki Norwida w budynek zeroemisyjny poprzez realizację innowacyjnego hybrydowego źródła energii opartego o odnawialne źródła energii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida w Zielonej Górze

1.3.) Oddział zamawiającego: WiMBP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-077

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Informacja@biblioteka.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wimbp.zgora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ec31424-5233-442a-a75b-3be5e511fcdd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przekształcenie gmachu Biblioteki Norwida w budynek zeroemisyjny poprzez realizację innowacyjnego hybrydowego źródła energii opartego o odnawialne źródła energii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ec31424-5233-442a-a75b-3be5e511fcdd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00487271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041794/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przekształcenie gmachu Biblioteki Norwida w budynek zeroemisyjny poprzez realizację innowacyjnego hybrydowego źródła energii opartego o odnawialne źródła energii

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach środków współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00394726

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AD.270.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia są roboty budowlane dla inwestycji pn.: „Przekształcenie gmachu Biblioteki Norwida w budynek zeroemisyjny poprzez realizację innowacyjnego hybrydowego źródła energii opartego o odnawialne źródła energii”.

Zakres zadania obejmuje roboty budowlane:

a) instalacji ogniw fotowoltaicznych PV (odnawialnych źródeł energii elektrycznej) wraz z instalacją akumulatora(ów) energii elektrycznej dla budynku WiMBP.

Przewiduje się wykonanie instalacji:

a) fotowoltaicznej zainstalowanej na dachu - moc do 117 kWp □3%

b) magazynowania energii o mocy do 100 kW

Energia elektryczna wytwarzana przez zaprojektowany system przewidziana jest do zasilania istniejących obiektów i zredukowania jej zużycia, tym samym zredukowania kosztów zakupu od miejscowego Operatora Energetycznego;

b) wymiana instalacji oświetleniowej w budynku WiMBP na inteligentną opartą o technologię oświetlenia LED,

c) modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie wewnętrznych linii zasilających WLZ i rozdzielnic.

d) Wykonanie w części pomieszczeń lokalnych systemów odzysku ciepła z powietrza wentylacji,

e) budowa źródła ciepła opartego o pompy ciepła,

f) zaprojektowanie, budowa i wdrożenie systemu monitoringu zużycia energii oraz optymalizacji jej wykorzystania w szczególności pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera „Dokumentacja projektowa” - załącznik nr 11 na którą składa się:

□ Dokumentacja projektowa cz. 1 - instalacji ogniw fotowoltaicznych PV (odnawialnych źródeł energii elektrycznej) wraz z instalacją akumulatora(ów) energii elektrycznej dla budynku WiMBP;

□ Dokumentacja projektowa cz. 2 - wymiana instalacji oświetleniowej w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze na inteligentną opartą o technologię oświetlenia LED;

□ Dokumentacja projektowa cz. 3 - modernizacji instalacji elektrycznej – projekt wykonawczy;

□ Projekt budowlany – Przebudowa ogrzewania. Projekt instalacji pompy ciepła budynku głównego:

- projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, STWiORB – branża elektryczna;

- projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, przedmiar – pompy ciepła; oraz

Załącznik nr 12 – Audyt energetyczny;

Załącznik nr 13 – Audyt efektywności energetycznej oświetlenia;

Załącznik nr 14 – Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków;

Załącznik nr 15 – Zaświadczenie Prezydenta Miasta Zielonej Góry w sprawie zgłoszenia robót budowlanych;

Załącznik nr 16 – Ekspertyza przyrodnicza budynku;

Załącznik nr 17 – Zgłoszenie robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji a wraz z załącznikami stanowi podstawę do kompleksowej realizacji zadania obejmującego wykonanie robót budowlanych. Spodziewane prace budowlano-montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. Wykonawca, w swoim zakresie, ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Ogólny opis budynku lokalizacja i data założenia:

Biblioteka znajduje się przy al. Wojska Polskiego 9 w Zielonej Górze.

Data założenia biblioteki to 03.05.1947 r.

W 1975 roku oddano do użytku 7- kondygnacyjny budynek o kubaturze 34 500 m³ i powierzchni 7300 m².

Działka nr ewidencyjny: 086201_1.0019.AR_5.211

Obręb ewidencyjny: Województwo lubuskie Powiat Zielona Góra Gmina m. Zielona Góra Obręb 19 Numer działki 211.

Uzyskana energia elektryczna w całości zużywana będzie na potrzeby własne obiektu. Zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywa się linią kablową ziemną.

Bilans energetyczny dla obiektu w poszczególnych latach wynosił:

- 2021 roczne zużycie energii elektrycznej (kWh) 164 400kW

- 2022 roczne zużycie energii elektrycznej (kWh) 160 763kW

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania nieistotnych zmian na etapie wykonawstwa oraz zatwierdzania rozwiązań pod względem estetycznym i kolorystycznym.

Wykonawca odda do użytkowania przedmiot umowy w stanie wolnym od wad i usterek oraz dostarczy wszelką dokumentację wbudowanych materiałów, potwierdzeń dokonania prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi dla danego typu obiektu.

UWAGA! Zamawiający wymaga żeby do zaprojektowanego systemu monitoringu zawierającego konkretne rozwiązania projektowe (marki, typy i modele konkretnych rozwiązań technicznych) zawarta była opinia specjalisty ds. energii odnawialnych – audytora energetycznego potwierdzająca, że urządzenia mogą pracować ze sobą efektywnie i wykorzystują w ten sposób pełen potencjał urządzeń. Niniejsza opinia będzie warunkiem niezbędnym do zaakceptowania zaprojektowanego systemu monitoringu przez Zamawiającego, a w razie braku przekazania takiej opinii przyjmuje się domniemanie, że system zaprojektowanego monitoringu nie została zaakceptowana przez Zamawiającego.

Budynek będący przedmiotem inwestycji będzie eksploatowany podczas prowadzonych prac budowlanych i innych. W związku z powyższym należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektów. Należy utrzymywać temperatury zgodne z polskimi normami i obowiązującymi warunkami technicznymi. W przypadku wystąpienia konieczności wyłączeń dostaw energii i mediów, należy ich dokonywać poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotowoltaiczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6027468,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6771029,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6027468,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ferro Wings sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291901007

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane polegające na budowie oraz termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego - SUBMET ENTREPRENØR AS, Zaprojektowanie, budowa i wdrożenie systemu monitoringu zużycia energii oraz optymalizacji jej wykorzystania w szczególności pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej - NG IT Services Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6027468,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące