Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzeboszowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Paczków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Paczków

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-370

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774316772

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@paczkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paczkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d286c80-4229-49f6-ba09-8caf8de82cc8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzeboszowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d286c80-4229-49f6-ba09-8caf8de82cc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00486903

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013495/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Trzeboszowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Priorytet FEOP.02: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie opolskim Działanie 2.1: Poprawa efektywności energetycznej w

województwie opolskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00429012

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3236290,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia:
• opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień,
• przejęcie i organizację placu budowy,
• wykonanie robót budowlanych,
• sprawowanie nadzoru autorskiego,
• opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania,
• uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu na użytkowanie.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmujące:
• Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie, pomiarów, inwentaryzacji i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
• Wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz technicznych budynku – jeżeli występują;
• Wykonanie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny);
• Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia – jeżeli występują;
• Wykonanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich dodatkowych opracowań wymaganych do poprawnego wykonania zadania;
• Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t.j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego – jeżeli wymagane;
• Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
• Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót;
• Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
• Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne;
• Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji projektowej na Zamawiającego, w tym zależnych praw autorskich;
• Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych;
• Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące

Wykonanie robót budowlanych obejmujących:
• Ulepszenia termomodernizacyjne:
˜ Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny pod poddaszem
˜ Modernizacja przegrody Ściana wewnętrzna 40cm od strony poddasza Sali gimnastycznej
˜ Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
˜ Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna
˜ Modernizacja przegrody OZ drewniane skrzynkowe z oszkleniem podwójnym Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Modernizacja przegrody Stropodach nad zapleczem kuchni
˜ Przegroda DW Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"

˜ Modernizacja przegrody OZ PCW Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Przegroda DZ do przedszkola alum. Przeszklone 110x207 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Modernizacja przegrody DZ frontowe alum. Przeszklone 138x220 Zamiana"Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Modernizacja przegrody DZ boczne do kl. Schod. Stalowe 109x200 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna"
˜ Modernizacja przegrody DZ do Sali ginm. Drewniane przeszklone 120x220 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Modernizacja przegrody DZ do zaplecza kuchni drewniane klepkowe 96x208 Zamiana "Wentylacja grawitacyjna" na "Wentylacja z odzyskiem"
˜ Modernizacja systemu grzewczego
˜ Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii
• Ulepszenia elektroenergetyczne budynku
• Ulepszenia dostępności wynikające z audytu dostępności w zakresie architektonicznym i informacyjno – komunikacyjnym
• Wykonanie zielonego dachu nad zapleczem kuchennym

WYKONAWCA ZADANIA ZOBOWIĄZANY JEST W TERMINIE DO DNIA 31.10.2025 R. DO WYMIANY ŹRÓDŁA CIAPŁA – KOTŁA WĘGLOWEGO NA KOCIOŁ NA PELLET.

Zadanie do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 4 429 505,63 zł. Cena najkorzystniejszej oferty wyniosła 6 765 000,00 PLN.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1