Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji elewacji wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznych budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy pl. Muzealnym 16.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930156216

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podwale 31-33

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-040

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 47 8713978

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.rosolowicz@wr.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dolnoslaska.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji elewacji wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznych budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu
przy pl. Muzealnym 16.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bba3dec0-6f77-4f12-94fa-728199bd99a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035995/47/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Wykonanie renowacji elewacji wraz z wymianą okieni drzwi zewnętrznych budynku administracyjnego KWP we Wrocławiu przy pl. Muzealnym 16

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366476

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PU-2380-107-076-106/2025/MR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4620101,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji elewacji wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznych budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu
przy pl. Muzealnym 16.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:
Projekt budowlany – załącznik nr 1 do SWZ
Projekt wykonawczy – załącznik nr 2 do SWZ
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 3 do SWZ
Przedmiar Robót – załącznik nr 4 do SWZ (który stanowi materiał pomocniczy dla sporządzenia oferty). Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do oferty.

Budynek KWP we Wrocławiu pl. Muzealny 16 został wpisany do rejestru zabytków jako Dobro Kultury.
Sposób i warunki wykonania zamówienia – Zamawiający opisał w PPU – załącznik nr 5 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy). Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków
Budynek KWP we Wrocławiu pl. Muzealny 16 został wpisany do rejestru zabytków jako Dobro Kultury.
Sposób i warunki wykonania zamówienia – Zamawiający opisał w PPU – załącznik nr 5 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy). Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej (fakultatywna)
Zamawiający informuje, iż wizja lokalna odbędzie się w dniu 26.08.2025 r. o godz. 10.00.
Wykonawcy chcący uczestniczyć w wizji lokalnej winni przybyć do budynku KWP we Wrocławiu pl. Muzealne 16 (hol) przed godziną 10.00.

Zakres robót obejmuje m.in.:
- wykonanie osuszania ścian fundamentowych i piwnicznych zewnętrznych
- wykonanie izolacji ścian poniżej gruntu
- renowację elewacji obiektu
- wykonanie oświetlenia i podświetlenia elewacji
- wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- wykonanie daszków nad drzwiami
-remont schodów zewnętrznych
- wykonanie balustrad zewnętrznych

4.Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
4.1.Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974R. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę również operatorów sprzętu Wykonawcy.

4.2.Zatrudnienie osób (przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), o których mowa powyżej nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności

przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek. Warunki dotyczące zatrudnienie opisano w pkt. 11 PPU – załącznik nr 5 do SWZ.
4.3.W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji sposobu zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (pkt. 11 PPU). Sankcje dla Wykonawcy opisano w pkt. 25 PPU.

5. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Wrocław pl. Muzealny 16
6. Oferty częściowe. Przedmiot zamówienia stanowi jedną część.
Zakres prac oraz wartość szacunkowa zamówienia są przesłankami adresującymi realizację przedmiotu zamówienia do małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z definicjami zawartymi w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36). Ponadto nie ma uzasadnienia dla podzielenia przedmiotowego zamówienia na części ponieważ przedmiot zamówienia ze względu na proces technologiczny prac i koordynację nie powinien być dzielony. Poszczególne zadania wynikają jedne z drugich i są ze sobą związane.

7.W odniesieniu do warunku określonego w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych (Dz.U.UE.L Nr 94, s. 65), Zamawiający informuje, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych z uwagi na zakres prac.

Dopuszczalność udziału podwykonawców: Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom – Roz. I pkt. 8 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4760838,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6617400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4760838,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano - Konserwatorskie CASTELLUM Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971723449

7.3.3) Ulica: ul. Świdnicka 31

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-066

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty instalacji elektrycznych, wybrane roboty ogólnobudowlane, wybrane roboty konserwatorskie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4760838,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy