Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU NA BUDYNEK HANDLOWO-EDUKACYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021125219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Z. Wróblewskiego

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-618

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +4871 348-30-24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zoo.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zoo.wroclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ogrody zoologiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU NA BUDYNEK HANDLOWO-EDUKACYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac33f5d3-9372-4cd9-a540-50daf503b64c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485761

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00416990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 12/TP/RB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2363675,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: PRZEBUDOWA I REMONT NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU NA BUDYNEK O FUNKCJI HANDLOWO-EDUKACYJNY WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 1-5 WE WROCŁAWIU (Dz. Nr 2/2, AM-2, obręb Dąbie)

Zakres projektowanych robót obejmuje zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1023/2025 z dnia 16.05.2025 r w szczególności następujące elementy:
1) Przebudowa i remont istniejącego budynku na budynek o funkcji handlowo-edukacyjnej po uprzednim demontażu istniejących ekspozycji wewnątrz pawilonu,
2) Przebudowa istniejących i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznych, niskoprądowych , sanitarnych i wentylacyjnych
3) Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
4) Wykonanie podkonstrukcji z dostawą i montażem siatek stalowych nierdzewnych na elewacji pod nasadzenia ogrodu wertykalnego
5) Zagospodarowanie terenu w zakresie budowy chodników, placów i dojść do budynku, przebudowy ciągów pieszych, ogrodzeń, robót wykończeniowych i nasadzeń
6) Dostawa i montaż wyposażenia

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji stanowiącej Załączniki o nr 1 - 6 do SWZ
1) Projekt budowlany - ZAŁĄCZNIK NR 1
2) Projekt wykonawczy – ZAŁĄCZNIK NR 2
3) Projekt techniczny – ZAŁĄCZNIK NR 3
4) Decyzja nr 1023/2025 z dnia 16 maja 2025 r. Prezydenta Wrocławia– zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielająca pozwolenia na budowę dla ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. dla inwestycji pn : Przebudowa i remont nieużytkowanego budynku na budynek o funkcji handlowo-edukacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji ul. Z. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu, dz. Nr 2/2, AM-2, obręb Dąbie) - ZAŁĄCZNIK NR 4
5) Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.02.2025 Nr WZN.5183.8.2025.DO RKP-6533-2025 – ZAŁĄCZNIK NR 5
6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – ZAŁĄCZNIK NR 6
oraz projekt umowy – ZAŁĄCZNIK NR 7

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3619279,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6473490,00 PLN