Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z procedurą planistyczną dotyczącą wykonania i uchwalenia Planu Ogólnego Gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kalwaria Zebrzydowska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 7

1.5.2.) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-130

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 338766218

1.5.8.) Numer faksu: 338766301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kalwaria-zebrzydowska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kalwaria-zebrzydowska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e92f428-2e6a-4071-8fd6-dfead300e2d4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z procedurą planistyczną dotyczącą wykonania i uchwalenia Planu Ogólnego Gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e92f428-2e6a-4071-8fd6-dfead300e2d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027347/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z wykonaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00282826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 310500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi: opracowanie planu ogólnego dla gminy Kalwaria Zebrzydowska na podstawie Uchwały Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy zwanym dalej w treści „zamówieniem”.
2. Powierzchnia opracowania obejmuje 7.523,3305 ha.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
3.1. ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
3.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1775),
3.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409),
3.4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
3.5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
3.6. Uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego gmin,
3.7. przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
1) przygotowanie zawiadomień do organów oraz instytucji wraz z rozdzielnikami o podjęciu przez uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego
2) zebranie materiałów oraz danych w celu wykonania zadania
3) analiza wniosków, materiałów oraz sporządzonego projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w konsultacji ze Zleceniodawcą
4) opracowanie projektu planu ogólnego i uzyskanie akceptacji Burmistrza oraz Urzędu Miasta
5) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, ekofizjografii, aktualizacja strategii gminy
6) na każdym z etapów zadania Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu i zamieszczenie projektu w rejestrze urbanistycznym lub na BIP-ie Urzędu Miasta,
7) dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej: (tekst uchwały wraz z uzasadnieniem oraz z załącznikami - wersja papierowa – min. 5 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf, - rysunek planu ogólnego - GIS, shp, dwg/dxf, evr, geotiff – wraz z (płyta CD/DVD - 5 szt., dysk wymienny na złącze USB, dopuszczalna forma przez dysk zewnętrzny lub portale np. „we transfer”)
8) uwzględnienie uwag Zamawiającego na każdym etapie sporządzania planu ogólnego,
9) przekazanie do opiniowania i uzgodnień projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do organów oraz instytucji w tym do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prezentacją projektu planu oraz uczestnictwem w posiedzeniu GKUA
10) przygotowanie wykazu złożonych opinii oraz uzgodnień
11) przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8 e-m ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – w tym: działań realizowanych w ramach partycypacji społecznej t.j. zbieranie uwag, rozpatrzenie uwag, ankiety, spotkania otwarte, plenerowe, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego; przygotowanie projektu po rozpatrzeniu uwag oraz przygotowanie raportu z

konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem rozpatrzenia uwag,
12) uczestnictwo w czynnościach proceduralnych: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), organizacja konsultacji społecznych – warsztatów konsultacyjnych, spotkań, dyżurów projektanta, uczestniczenie w posiedzeniu Rady Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, udział w komisjach i sesjach Rady Miasta.
13) współpraca w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
14) po wprowadzeniu zmian przekazanie kompletu materiałów do uchwalenia przez Radę Miejską wraz z przygotowaniem projektu do umieszczenia na BIP-ie lub w rejestrze urbanistycznym
15) przygotowanie uchwały do publikacji i materiałów do oceny ich zgodności z przepisami prawnymi
16) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
17) udział osobisty we wszystkich prezentacjach projektu planu, m.in. w posiedzeniach komisji urbanistyczno – architektonicznej, konsultacjach, spotkaniach, komisjach rady i sesjach jak również innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
18) przygotowanie materiałów do Wojewody Małopolskiego celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi,
19) wykonanie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w całości lub w części na skutek ewentualnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody lub wyroku sądu administracyjnego.
20) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia, np. wymóg aktualizacji strategii rozwoju gminy.
21) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
UWAGA:
W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia aktach prawnych, np. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu planu ogólnego do stanu zgodności z wprowadzanymi zmianami w ramach ustalonej wysokości wynagrodzenia.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia winna być przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości egzemplarzy:
5.1. Plan Ogólny Gminy:
a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie - 5 egz. oraz wersja elektroniczna,
w formacie plików doc, pdf, exel, geotiff, wektorowe - dane GIS (płyta CD/DVD - 5 szt., dysk wymienny na złącze USB i przez portal „we transfer")
b) część graficzna - rysunek planu ogólnego (w skali 1 : 10000): wersja papierowa - 5 egz. oraz wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB, możliwość przesłania plików przez „we transfer") w formie plików: pdf, geotiff, dwg/dxf, shp, pliki wektorowe - dane GIS; forma numeryczna planu ogólnego musi być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz z wytycznymi stanowiącymi Załącznik nr 2 do umowy
c) dokumentacja formalno - prawna - 1 kpl (oryginał + kopia).
5.2. prognoza oddziaływania na środowisko:
a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie A4 lub A3 – 2 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf, dane GIS (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB, przez „we transfer") - 2 szt.,
b) część graficzna (o ile prognoza zawiera część graficzną) – (w skali 1:1000) wersja papierowa w kolorze – 2 egz. oraz w wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB lub przez portal „we transfer") w formie plików: pdf, geotiff, dane GIS – 2 szt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 375150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 375150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 375150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MCF grupa projektowa Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Magdalena Czechowska MC kwadrat – studio projektowe; Urszula Jamroży – Kowalska Grafit

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793232285

7.3.3) Ulica: Aleja Adolfa Dygasińskiego 5

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-820

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 375150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy