Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PIEŃSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesławiecka 29

1.5.2.) Miejscowość: Pieńsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-930

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 77 86 511-513 wew. 110

1.5.8.) Numer faksu: 75 77 86 405

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowicki@piensk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piensk.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6dc7ef2-8ea7-42fa-a31d-f932f69a75f2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6dc7ef2-8ea7-42fa-a31d-f932f69a75f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034337/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FI.03.271.PN.05.2025r.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk. Obiekty objęte modernizacją to Świetlica Wiejska w m. Lasów i Urząd Miasta i Gminy w Pieńsku. W ramach zadania przewiduje się realizację następujących robót budowlanych:
a) dla budynku świetlicy w m. Lasów
-modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem,
-wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m2□K),
-wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m2□K),
-wykonanie docieplenia stropu pod poddaszem przez ułożenie płyt z wełny mineralnej, Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm,
-docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa,
-montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 7,00 kW,
-montaż wentylacji z odzyskiem ciepła,
-montaż pompy ciepła z wymianą grzejników żeliwnych na panelowe.
-montaż jednostkowych podgrzewaczy ciepłej wody.
b) dla budynku urzędu MiG Pieńsk
-modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem,
-wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m2·K),
-wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m2·K),
-docieplenie stropodachu zewnętrznego styropapa, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej to płyta warstwowa z okładzinami z papy EPS 100-038 DACH,
-docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa.
-montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 20,00 kW.
-montaż wentylacji z odzyskiem ciepła.
WAŻNE:
Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji technicznej. Przy wycenie oferty Wykonawca posługuje się zawartością dokumentacji technicznej, nie wycenia oferty zgodnie
z pozycjami przedmiaru robót. Dokumentacja techniczna i opis przedmiotu zamówienia jest wyznacznikiem zakresu i ceny całego zadania inwestycyjnego.
Przedmiar robót stanowi tylko pomoc w określeniu zakresu robót wynikającej z dokumentacji. Przedmiar robót nie jest podstawą ilościową do wyceny oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2390000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3745350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2390000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa TECTUM

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 080131139

7.3.3) Ulica: Pl.Wolności 6

7.3.4) Miejscowość: Żagań

7.3.5) Kod pocztowy: 68-100

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2390000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy