

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa, remont i wyposażenie świetlic wiejskich w Wierzbowej i Nowej Kuźni jako centrów kulturalnych wsi z podziałem na 2 (dwie) części zamówienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gromadka

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390648121

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: gen. Wł. Sikorskiego 9

1.4.2.) Miejscowość: Gromadka

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-706

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ofertyzp@gromadka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gromadka.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52a3c731-22bc-4cdc-93ed-ec28338d20ad

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484955

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00169475

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS); działanie FEDS.06.01 „Rozwój lokalny – strategię ZIT – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, remont i wyposażenie świetlic wiejskich w Wierzbowej i Nowej Kuźni jako centrów kulturalnych wsi z podziałem na 2 (dwie) części zamówienia

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Nowej Kuźni

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39711130-9 - Chłodziarki

39713100-4 - Zmywarki do naczyń

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AS-BUD PLUS Przemysław Skrzypczak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 697-212-27-69

4.3.3.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 13

4.3.4.) Miejscowość: Brenno

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-150

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3413250,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00268286/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych stwierdzonych po wykonaniu rozbiórki okładzin wewnętrznych dachu oraz po wykonaniu rozbiórki desek podłogowych i dolnego deskowania z tynkiem stropu pomiędzy pierwszym piętrem a poddaszem oraz po rozbiórce posadzki w garażu stwierdzono niewłaściwy stan techniczny konstrukcji dachu oraz fundamentów.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- dodatkowe roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku w zakresie: elementów konstrukcyjnych stropu i dachu, dachówki, ścian zewnętrznych piętra, kominów, elementów instalacji ogromowej i odwodnienia dachu

- dodatkowe roboty budowlane w zakresie wykonania, nowego stropu ,
- dodatkowe roboty w zakresie wzmocnienia ścian zewnętrznych w garażu wozu bojowego
- roboty zamienne branży sanitarnej w zakresie: rezygnacji z ogrzewania podłogowego w garażu wozu bojowego i zastąpienia go ogrzewaniem grzejnikami elektrycznymi oraz zmiany sposobu ogrzewania grzejników łazienkowych z wodnego na elektryczne przy zastosowaniu grzałek elektrycznych dedykowanych grzejnikom drabinkowym.
- roboty dodatkowe branży elektrycznej w zakresie: dodatkowego punktu świetlnego w pomieszczeniu pod schodami, dodatkowych gniazd elektrycznych na potrzeby grzałek elektrycznych do grzejników oraz związaną z tym rozbudową rozdzielnic.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 580300,70

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneks obejmuje ponadto zmianę terminu wykonania umowy do dnia 21.08.2026 r oraz wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej.