Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków gospodarczych w miejscowości Czernina Dolna, gm. Góra oraz Nowa Kuźnia, gm. Gromadka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynków gospodarczych w miejscowości Czernina Dolna, gm. Góra
oraz Nowa Kuźnia, gm. Gromadka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a3aea2a-877f-40a9-b6d3-967b667d7f26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484904

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Rozbiórka budynku gospodarczego i ogrodzenia zbiornika p-poż Nowa Kuźnia

1.1.28 rozbiórka niedokończonej budowy budynku mieszkalnego w m. Czernina Dolna, gm. Góra, dz. nr 455

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372671

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 498703,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 1 - Rozbiórka budynku mieszkalnego (nieukończonego), położonego na dz. nr 455 obr. Czernina, gm. Góra, powiat górowski
Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Obiekt nie jest podłączony do mediów.
Powierzchnia zabudowy przeznaczona do rozbiórki: 521,44m2
Kubatura przeznaczona do rozbiórki (części nadziemnej i podziemnej): 1449,60m3
Wysokość części nadziemnej: 116cm
Wysokość części podziemnej: 162cm
Wysokość całkowita: 278cm

Przed rozpoczęciem robót ich Wykonawca wykona opinię ornitologa oraz chiropterologa.

Przewidywany zakres robót
• ogrodzenie oraz oznakowanie terenu, wyznaczenie miejsc do czasowego składowania materiałów porozbiórkowych,
• oczyszczenie obiektów z zalegających odpadów wraz z wywiezieniem i utylizacją,
• demontaż płyt kanałowych na stropie nad piwnicą,
• demontaż ścian nadziemia w sposób mechaniczny,
• rozbicie elementów fundamentowych oraz ścian piwnicznych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac w taki sposób, aby nie naruszyć istniejącego drzewostanu,
• zasypanie objętości po podpiwniczeniu oraz wykopu wraz z uzupełnieniem gruntem wraz z zagęszczeniem,
• uporządkowanie terenu,
• usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych oraz niezdatnych do recyclingu,
• wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

W trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać następujących przepisów:
• Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn, zm.)
• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88)
• Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20, z późn. zm.)
• Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.)
• Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495, z późn. zm.)
• Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. Nr 63, poz. 322)
• Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981)
• Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21)

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, przedmiarze robót, STWiOR, Projekcie technicznym. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 193589,57 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 2 - Nowa Kuźnia dz. 318/114, gm. Gromadka, powiat bolesławiecki - rozbiórka budynku gospodarczego i ogrodzenie zbiornika p-poż
Dane ogólne obiektu gospodarczego
Długość całkowita: 26,20 m
Szerokość całkowita: 15,93 m
Wysokość n.p.t.: 7,87 m (12,00 komin)
Pow. zabudowy: 375,77 m2
Kubatura: 2 750,64 m3
Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i wykonawczych
- Zakres robót
Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę obiektu w całości do poziomu posadowienia.
- Metoda wykonywania robót.
Prace należy wykonywać sposobem mechanicznym oraz ręcznym.
Płyty azbestowo-cementowe bezwzględnie należy usuwać sposobem ręcznym. Sposób postępowania z elementami zawierającymi azbest opisano w pkt. 6.4 opracowania.
- Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych oraz warunki przystąpienia do prac
• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych konieczne jest odpowiednie wyznaczenie i wygrodzenie stref zagrożenia oraz oznakowanie.
• Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych wymagane jest bezwzględne przestrzeganie wszystkich, obowiązujących przepisów bhp i stosowanie wymaganych przez nie atestowanych urządzeń zabezpieczających i ochronnych.
• Pracownicy powinni być zaopatrzeni w kompletną odzież ochronną, kaski, okulary i rękawice, przeszkoleni, oraz posiadać aktualne badania lekarskie (w tym wysokościowe).
• Materiał z rozbiórki należy na bieżąco segregować i usuwać.
- Sposób postępowania z instalacjami
Zgodnie z mapą zasadniczą oraz inwentaryzacją stwierdzono jedynie sieć elektroenergetyczną. W przypadku wykrycia innych przyłączy podczas prac rozbiórkowych Wykonawca zawiadomi Inwestora o takim stanie rzeczy. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Sieć elektroenergetyczna.
Sieć elektroenergetyczną należy odciąć przy budynku, a następnie zaizolować odcięte kable w sposób trwały.

Roboty przygotowawcze
Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony”. Teren robót ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym tak aby nie dopuścić do wejścia osób nieupoważnionych na teren prowadzenia prac rozbiórkowych. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.
Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:
• Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
• Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
• Stosować środki zabezpieczające pracowników,
• Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
• W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
• Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie

jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
• Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji.

Kolejność robót
1) Wygrodzenie terenu.
2) Ręczne usunięcie śmieci i wyposażenia znajdujących się w obiekcie oraz wokół niego.
3) Ręczny demontaż płyt azbestowo-cementowych znajdujących się na dobudówce drewnianej.
4) Demontaż stolarki drzwiowej.
5) Mechaniczna rozbiórka przylegających ruin betonowych, drewnianej dobudówki, muru od strony zachodniej, zbiornika (szamba) od strony południowej oraz betonowych płyt do poziomu posadowienia.
6) Mechaniczna rozbiórka: konstrukcji dachu, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, stropu, posadzki, ścian fundamentowych i fundamentów budynku gospodarczego do poziomu posadowienia
7) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
8) Załadunek i transport płyt azbestowo-cementowych na odpowiednie składowisko utylizacji tych płyt.
9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów.
10) Zasypanie wszystkich zagłębień materiałem niebędącym odpadem (np. kruszywem łamanym o frakcji 0-63mm).
11) Wykonanie ogrodzenia na brakującym fragmencie wzdłuż krawędzi zbiornika przeciwpożarowego.
12) Wyrównanie terenu warstwą ziemi rodzimej, obsianie trawą i uprzątnięcie terenu rozbiórki.
13) Wykonanie operatu geodezyjnego i odpowiednie zgłoszenie w nadzorze geodezyjnym.

Opis prac rozbiórkowych
- Demontaż płyt azbestowo cementowych.
Płyty azbestowo cementowe należy demontować sposobem ręcznym.
- Ręczne usunięcie śmieci i wyposażenia znajdujących się w obiekcie oraz wokół niego
W obiekcie znajdują się śmieci oraz wokół niego przeznaczone do utylizacji. Dodatkową lokalizacje śmieci przeznaczonych do utylizacji przedstawiono na rys. LO-01 oraz na dokumentacji zdjęciowej. Znajdują się tam pozostałości w postaci: opon (ok.6), misek ustępowych, umywalek, płytek, desek, izolacji itp. (śmieci wokół obiektu przedstawiono w dokumentacji fotograficznej).
- Mechaniczna rozbiórka.
Do rozbiórki mechanicznej należy użyć koparki wyburzeniowej o wysięgu min. 15 m wraz z osprzętem:
• nożyce wyburzeniowe,
• młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz narzędzia ręczne,
• łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu,
Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektów aż do poziomu terenu. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu.
W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Zasypanie wszystkich zagłębień materiałem niebędącym odpadem (np. kruszywem łamanym o frakcji 0-63mm).
Powstałe zagłębienia należy wypełnić z zagęszczeniem materiałem niebędącym odpadem (np. kruszywem łamanym o frakcji 0-63mm) do poziomu i -0,2m poniżej poziomu terenu. Do zasypania można użyć innego materiału niebędącego odpadem przywiezionego przez Wykonawcę (materiał nie może spowodować zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi).
Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, przedmiarze robót, STWiOR, Projekcie technicznym.
Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262660-5 - Usuwanie azbestu

4.5.5.) Wartość części: 305113,70 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100860,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 276381,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 100860 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M.Kwiatkowska Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361004604

7.3.3) Ulica: Ul. Podgórna 19

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 100860,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40221,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296553,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40221,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRAKKAR Wyburzenia Marcin Galera

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 528149555

7.3.3) Ulica: Ul. Jedności Narodowej 42-44A lok. 9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-250

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40221,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy