Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kleczewskiej 22 w Warszawie w celu ich adaptacji na Rodzinny Dom Dziecka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 014931762

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipińska 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-833

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 225997128

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@wcpr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wcpr.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wcpr.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kleczewskiej 22 w Warszawie w celu ich adaptacji na Rodzinny Dom Dziecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65d326bd-d07f-4901-95ec-7e2e9ea7ce81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484602

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024311/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont lokali Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie - Remont lokali mieszkalnych 3 i 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kleczewskiej 22 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392361

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 14/2025/ZP-TP/WCPR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 910424,29 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 416110,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kleczewskiej 22 w Warszawie, połączenie lokalu nr 3 i 4 w celu ich adaptacji na Rodzinny Dom Dziecka.
Na opis przedmiotu zamówienia składa się następująca dokumentacja projektowa (załącznik nr 2.1.-2.4 do SWZ):
2.1. Dokumentacja budowlana - projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
2.2. Dokumentacja elektryczna - projekt instalacji elektrycznych; przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
2.3. Dokumentacja sanitarna - projekt instalacji sanitarnych; przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
2.5. Zamawiający udostępnia także wraz z ww. dokumentacją projektową kosztorysy inwestorskie.
2. W każdym przypadku, w którym w SWZ lub w załącznikach do SWZ Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą konkretnych norm, europejskich ocen technicznych, norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a także certyfikatów, atestów, należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" co oznacza, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań przedstawionych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w szczególności rozumianej jako możliwość zastosowania produktów i wyrobów zamiennych o parametrach nie gorszych od podanych wynikające z innych systemów normatywnych.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na proponowane rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowalne, dostawy lub usługi w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39100000-3 - Meble

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 370213,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 579744,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 370213,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "VALUE s.c."

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wojciech Laszuk "VALUE s.c."; Adrianna Laszuk "VALUE s.c"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1250976837

7.3.3) Ulica: Mokra nr 31A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-562

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 370213,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy