

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 –
Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Biblioteka Publiczna im. Juliana Ursyna Niemcewicza w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010861160

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Braci Wagów 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-776

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ursynoteka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ursynoteka.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ursynoteka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8aad7945-6369-4eb3-a14e-7c8a30489a12

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484412

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00381590/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398871

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 487195,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont pomieszczeń Biblioteki dla dzieci i młodzieży nr 9 oraz oddziału zbiorów regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum przy ul. Barwnej 8 w Warszawie.

1) Informacje ogólne

Budynek, w którym znajduje się Biblioteka mieści się przy ul. Barwnej 8 w Warszawie. Pomieszczenia znajdują się na wysokim parterze i są częścią bryły 3 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego mieszkalnego.

2) Opis stanu istniejącego

- Trzypiętrowa kamienica przy ul. Barwnej 8 jest najstarszym zamieszkałym budynkiem na terenie Ursynowa Północnego. Zbudowano ją w latach 1928-32 dla rodziny trenera dżokejów Stanisława Zubera. Wraz z żoną i synami zamieszkał on w budynku w 1939 r., gdy otwarto pobliski tor Wyścigów Konnych na Służewcu. Na początku okupacji tor oraz usytuowano przy nim budynki mieszkalne zajęło SS i Luftwaffe. Wówczas w domu trenera zamieszkali wysiedleni ze Służewca dżokeje wraz z rodzinami. Dlatego budynek nazywano "domem dżokeja", a ze względu na nieotynkowaną ceglana elewację - "czerwonym domem" lub po prostu "czerwoniakiem". Pierwotnie budynek znajdował się przy ul. Zaolziańskiej. W 1953 r. władze Warszawy zmieniły nazwę ulicy na "Barwna". Obecnie dom Barwna 8 jest to jedyny budynek przy jednej z najkrótszych ulic stolicy. Na mocy tzw. dekretu Bieruta, kamienicę odebrano rodzinie właściciela. Po rozpoczęciu budowy osiedla Ursynów (1975) w parterowej kondygnacji znajdował się jedyny w okolicy sklep spożywczy.

- Obecnie Barwna 8 to budynek komunalny zarządzany jest przez dzielnicę Ursynów i zamieszkały przez kilkanaście rodzin. Od 2014 r. na parterze budynku mieści się Bibliotek dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddział Zbiorów Regionalnych - Muzeum przy Bibliotece Publicznej im. Juliana Ursyna Niemcewicza w Dzielnicy Ursynów.

3) Lokal przyłączony jest do istniejących, miejskich instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, opadowej, ciepłowniczej oraz sieci energetycznej w ul. Barwnej 8.

4) Charakterystyczne parametry lokalu

- Powierzchnia całkowita 287,30 m².
- Powierzchnia użytkowa 263,41 m² (bez wewnętrznych ścian działowych).
- Wysokość lokalu: 3,10 m.
- Kubatura netto 816,57 m³.
- Liczba kondygnacji – 1, parter budynku.

5) Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Biblioteki dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddziału Zbiorów Regionalnych Wypożyczalni nr 127.

- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna „Remont pomieszczeń Biblioteki dla Dzieci i Młodzieży nr 9 oraz Oddziału Zbiorów Regionalnych Wypożyczalni nr 127 przy ul. Barwnej 8 w Warszawie, Etap I – część budowlana wraz z załącznikami:

- a. Tom I – Architektura,
- b. Tom II – Instalacje sanitarne
- c. Tom III – instalacje elektryczne
- d. Tom IV - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6) Zakres zamówienia

- Roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach w zakresie:

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
- b) zabezpieczenie zieleni na terenie prowadzonych robót;
- c) roboty przygotowawcze;
- d) rozbiórka ścian, sufitów, podłóg oraz demontaże instalacji wraz z ich utylizacją;
- e) skucie tynków w sali wielofunkcyjnej, wykonanie nowych;
- f) wymiana drzwi wewnętrznych, montaż witryny wewnętrznej przedsionka,
- g) postawienie nowych ścian działowych, wykonanie nowych sufitów i podłóg;
- h) wykonanie miejscowych obudów przestrzeni instalacyjnych,
- i) miejscowa naprawa tj. wyrównanie i szpachlowanie ścian istniejących nie podlegających wyburzeniom oraz stropu;
- j) wykonanie podestu w pomieszczeniu czytelnicy głównej,

k) przygotowanie pod malowanie; gruntowanie i malowanie ścian istniejących nie podlegających wyburzeniom oraz stropu;
 l) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej – instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zewnętrznego, instalacja gniazd elektrycznych, instalacja zasilania projektowanych urządzeń sanitarnych, instalacja alarmowa, instalacja monitoringu wizyjnego, instalacja LAN, instalacja kontroli dostępu

m) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

n) wykonanie instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej;

o) wykonanie instalacji klimatyzacji;

- Wydzielenie następujących pomieszczeń w wyniku planowanej adaptacji:

a) sali głównej – holu, stanowiska obsługi, regałów na książki, czytelnia,

b) sali wielofunkcyjna

c) ekspozycja muzealna

d) pokoju pracy cichej;

e) pokoju biurowego;

f) toaleta personelu;

g) pokoju socjalnego;

h) magazyn;

i) toalety dla osób z niepełnosprawnościami.

- Wszystkie toalety należy wyposażyć w biały montaż wraz z armaturą

- W związku z wykonaniem nowych instalacji, w tym klimatyzacji konieczne jest wykonanie nowych przebiegów przez ściany lokalu oraz odprowadzenie skroplin do kanalizacji.

- Montaż elementów ochrony ppoż.

- Roboty towarzyszące i niezbędne do prawidłowego wykonania prac.

- Prace odtworzeniowe i porządkowe w pomieszczeniach.

- Próby i badania powykonawcze wszelkich wykonanych instalacji.

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje, dopuszczone do obrotu oraz stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane na zastosowane materiały.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ;

2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4a do SWZ;

3) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4b do SWZ, będąca jednocześnie załącznikiem nr 1 do projektowanych postanowień umowy;

4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 4c do SWZ, będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do projektowanych postanowień umowy;

5) Przedmiary robót, stanowiący załącznik nr 4d do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem do projektowanych postanowień umowy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 918507,99 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 799000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYKONCZYMY Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1182271075
- 7.3.3) Ulica: Żubrowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-978
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy