

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złocieniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Złocieniec
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Stanowisko Zamówień Publicznych
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057810
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Stary Rynek 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Złocieniec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 78-520
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 510 817 700
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zlocieniec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlocieniec.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bd053c87-cd9b-445f-ae78-a05539e1553e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00484268
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-10-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00285725
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złocieniu”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złocieniu”.

Przedmiotem zamówienia jest remont części piwnicznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złocięncu przy ulicy I Dywizji Wojska Polskiego (działka 18/6 obręb 0008 Złocieniec obszar miejski), w tym stołówki szkolnej, pomieszczeń komunikacji, szatni oraz pomieszczenia socjalnego.

Ze względu na zły stan techniczny tynków pod okładziną ścienną SIDING, znaczne zawilgocenie ścian piwnic poniżej gruntu oraz zły stan posadzek zakres robót obejmuje:

- 1) zerwanie okładziny ściennej typu SIDING oraz boazerii ;
- 2) demontaż ławek drewnianych;
- 3) odbicie tynków na ścianach zewnętrznych;
- 4) zeszkrobanie i zmycie powłok malarskich;
- 5) wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych;
- 6) gruntowanie i wykonanie nowych tynków;
- 7) wykonanie gładzi i nowych powłok malarskich;
- 8) skucie posadzek w pomieszczeniu stołówki;
- 9) zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego w szatni nr 1;
- 10) gruntowanie oraz wylanie warstwy samopoziomującej;
- 11) wykonanie posadzek z terakoty;
- 12) wymianę stolarki drzwiowej;
- 13) likwidację okienka w szatni nr 1;
- 14) wymianę grzejników centralnego ogrzewania;
- 15) częściową likwidację instalacji sanitarnych;
- 16) demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych;
- 17) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 6 do SWZ) oraz załączoną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami, opiniami i obowiązującymi przepisami, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia pn. „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złocięncu”.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GREEN-BUD firma ogólnobudowlana
Patrik Głowacki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2530083992

4.3.3.) Ulica: Ogród Pałacowy

4.3.4.) Miejscowość: Złocieniec

4.3.5.) Kod pocztowy: 78-520

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 442800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00352163/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

przy wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych w szczególności skucia tynków wewnętrznych w modernizowanych pomieszczeniach wykonawca przystąpił do rozpoczęcia procesu osuszania wewnętrznych ścian szatniowych, korytarzowych i stołówek. W trakcie występujących deszczy zauważono występowanie mocnych zawilgoceń ścian fundamentowych oraz zalewania powyższych pomieszczeń w szczególności korytarza i części szatniowej. Utrzymujące się zawilgocenia narzuciły, a wręcz wymusiły wykopanie 2 wykopów zewnętrznych ścian fundamentowych w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych zabezpieczeń izolacyjnych. Wykonane wykopy ujawniły brak jakiegokolwiek izolacji zewnętrznej na wysokości do 50 cm co stanowi bezpośrednią przyczynę powstawania zawilgoceń oraz zalewania pomieszczeń piwnicznych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

konieczne jest wykonanie izolacji zewnętrznej (poziome uszczelnienie ławy fundamentowej oraz zastosowanie izolacji ścian fundamentowych wraz z ociepleniem) w celu wyeliminowania powyższych przyczyn, co w połączeniu z bieżącym remontem pozwoli na kompleksowe zabezpieczenie ścian piwnicy.

Zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę 332 100,00 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 332100,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00484091/01