Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych na potrzeby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie
w podziale na II części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zbożowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-002

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krakow@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/kowr

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rolnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych na potrzeby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie
w podziale na II części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f9016a9-3f07-4052-a239-776e1ed476d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00483793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034227/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wyceny nieruchomości; usługa analiz i ekspertyz wycen majątkowych i ocen stanu technicznego nieruchomości położonych na terenie województwa małopolskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00399165

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KRA.WO.260.4.2025.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 41132,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Sporządzenie dwóch operatów szacunkowych dla celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na czas nieoznaczony służebności gruntowej.

a) Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna Wieprz, obręb Frydrychowice nr: 848/6, 848/7, 848/8 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Wieprz, obręb Frydrychowice nr 888/8 (pow. służebności 0,0526 ha), 855 (pow. służebności 0,0046 ha), 853 (pow. służebności 0,0216 ha), 852 (pow. służebności 0,0034 ha) i 851 (pow. służebności 0,0018 ha).

6 / 34
b) Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna Wieprz, obręb Frydrychowice nr: 853, 852, 851 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Wieprz, obręb Frydrychowice nr 848/6 (pow. służebności 0,0436 ha), 848/7 (pow. służebności 0,0242 ha), 848/8 (pow. służebności 0,0385 ha).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2950,81 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Sporządzenie 32 operatów szacunkowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w województwie małopolskim, powiat oświęcimski, jednostka ewidencyjna Zator obręb 4,6,1. Szczegółowy wykaz nieruchomości do wyceny znajduję się w dokumentacji zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 38182,12 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2214,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3567,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2214,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Taxatio Małgorzata Synowiec-Robak Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681899186

7.3.4) Miejscowość: Kokotów 602

7.3.5) Kod pocztowy: 32-002

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2214,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 37392,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 68019,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 37392,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Julita Janowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6571572514

7.3.3) Ulica: ul. Tatrzańska 14

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-564

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 37392,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni