Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Starachowicki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009395

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr Władysława Borkowskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 276-09-00

1.5.8.) Numer faksu: 276-09-02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.starachowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiat.starachowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8880780f-b269-4c2d-a550-68f40301868b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00483613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039817/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304237

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach".

2. Lokalizacja inwestycji: ul. Radomska 72, 27-200 Starachowice

3. Termin realizacji przedmiotu umowy: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Remontowane obiekty, to budynki Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach zlokalizowane przy ul. Radomskiej 72. Pod względem konstrukcyjnym, przedmiotowy zespół obiektów można podzielić na następujące części :
- Budynek A.
Budynek dwukondygnacyjny, mieszczący sale lekcyjne. Budynek nie posiada podpiwniczenia. W budynku znajduje się szkoła.
- Budynek B.
Budynek jednokondygnacyjny, stanowiący łącznik komunikacyjny pozostałych obiektów, mieszczący stołówkę i kuchnię. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie, w którym zlokalizowano pomieszczenia o charakterze technicznym.
- Budynek C.
Budynek hali sportowej. Budynek nie posiada podpiwniczenia.
- Budynek D.
Budynek czterokondygnacyjny. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie, w którym zlokalizowano pomieszczenia o charakterze technicznym. W budynku znajdują się między innymi:
- III p. - Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
- II p. - Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
- I p. - bursa międzyszkolna
- parter - sale lekcyjne ZSZ1, biblioteka szkolna wraz z pomieszczeniami archiwum
Planuje się remont dachów na budynkach A,B i C oraz przeprowadzenie przebudowy w całości budynku D (bursy). Prace swoim zakresem obejmują kondygnację piwnic, parteru, 1,2,3 piętra, dachu.
Zakres przewidzianych robót o charakterze konstrukcyjnym obejmuje m.in.:
Kondygnacja Piwnica :
- Dobudowa windy wewnętrznej. Wykonanie podszybia windy na poziomie kondygnacji piwnicy.
Kondygnacja Parteru oraz 1,2 i 3 Piętra :
- Dobudowa windy wewnętrznej.
- Wykonanie otworu pod projektowany szyb windy, w stopie nad kondygnacją, a także wykonanie towarzyszących elementów wzmacniających.
- Lokalne wyburzenia ścian, powiększenia lub zamurowania otworów w ścianach, a także wykonanie towarzyszących elementów wzmacniających.
W ramach zagospodarowania terenu planowana jest przebudowa stref wejściowych do budynków oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali.
Charakterystyczne parametry budynku D:
- kubatura 12645,7 m3
- powierzchnia zabudowy 943,4 m2
- powierzchnia użytkowa 3135,4 m2

5. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- realizacji podmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wbudowania należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatach wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z

terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót;
- wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem;
- przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i zabezpieczenia elementów wyposażenia sal, w tym obrazów, gablot ze ścian. Wszelkie obiekty ruchome znajdujące się w modernizowanych salach należy usunąć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Użytkownika;
- pomieszczenia nie przeznaczone do modernizacji i ich wyposażenie Wykonawca zabezpieczy na czas trwania remontu na własny koszt;
- zapewnienia obsługi geodezyjnej
- po wykonaniu prac modernizacyjnych, każde pomieszczenie oraz teren wokół budowy zostanie uprzątnięty i przygotowany do dalszego użytkowania.
- z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji odbywać się będzie w czynnym budynku szkoły, Wykonawca przed przystąpieniem do prac emitujących hałas i drgania powinien każdorazowo uzgodnić miejsce i termin wykonywania tych prac, w celu poinformowania użytkowników dla których takowe roboty mogą być uciążliwe. Niezbędne jest zapewnienie możliwości komunikacji personelu szkoły, uczniów, wychowanków i użytkowników poprzez budynek.

6. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób aby umożliwić sprawne funkcjonowanie administracji zespołu szkół. Ponadto zarówno budynek szkoły jak i bursy są i będą w ciągłym użytkowaniu zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Zamawiający w zadaniu przewidział modernizację pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewidział modernizację pomieszczeń z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja na stronie prowadzonego postępowania https://epropublico.pl/ zakładka zamawiający Powiat Starachowicki numer postępowania ZP.272.6.2025 pn: "Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach" - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do SWZ. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych produktów lub usług dostarczanych przez konkretnego Wykonawcę znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces - Zamawiający, zgodnie z ustawą Pzp, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać produkty lub usługi oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem "minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące produktów lub usług zawartych w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12500798,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14468322,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12500798,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wik-Wero Mazur Grażyna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6571538463

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12500798,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy