# Ogłoszenie o wyniku postępowania
## Roboty budowlane
## Robota budowlana w zakresie prac rozbiórkowych na terenie gmin: Susz, Młynary, Braniewo, Lubawa, Korsze, woj. warmińsko-mazurskie

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bartosza Głowackiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-448

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/481796

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Robota budowlana w zakresie prac rozbiórkowych na terenie gmin: Susz, Młynary, Braniewo, Lubawa, Korsze, woj. warmińsko-mazurskie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9eac816b-3471-4daa-ad6a-447169f678b6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00483508

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00081080/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.16 Rozbiórka - Gmina Braniewo, obręb Podgórze, działka nr 76/34 – budynek obory

1.1.20 Rozbiórka - budynek gosp. dz. nr 58/8 obr. Rakowice, gm. Lubawa

1.1.25 Rozbiórka budynku magazynu piwnicy farb oraz budynku bazy paliw na dz. nr 13/4, obręb Bykowo, gmina Korsze

1.1.27 Rozbiórka trzech segm. b. gosp. Wiśniówek dz. nr 3/12 i b. gosp. Bałoszyce dz. nr 18/7, gmina Susz

1.1.49 Rozbiórka budynku obory na działce nr 8/43 obręb Kurowo Braniewskie, gmina Młynary

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00348696

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OLS.WO.260.25.2025.SB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 2587222,98 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 238512,20 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia rozbiórka części budynku gospodarczego na działce nr 3/12 obręb Wiśniówek oraz budynku gospodarczego na działce nr 18/7 obręb Bałoszyce, gmina Susz.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych
z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,
2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu
i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
7) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 8 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.1 do SWZ dla części Nr 1 zamówienia).
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik Nr 6.1 do SWZ dla części Nr 1 zamówienia.
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej:
1) Dla części Nr 1 zamówienia - netto 3.100,00 zł +VAT, tj. 3.813,12 zł brutto,
na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią załącznik Nr 7.1, do SWZ dla części Nr 1 zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.1 do SWZ dla części Nr 1 zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Liczba części, na które wykonawca może złożyć ofertę: 3.

10. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy: 3.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.1 do SWZ dla części Nr 1 zamówienia) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.1 do SWZ dla części Nr 1 zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.5.) Wartość części:** 23760,79 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia rozbiórka budynku obory na działce nr 8/43 obręb Kurowo Braniewskie, gmina Młynary.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych
z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,
2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu
i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
7) powiadomienie właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych (patrz § 1a ust. 8 Projektowanych Postanowień Umowy – dalej PPU, które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ dla części Nr 2 ) oraz zgłoszenie o ich zakończeniu
8) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 8 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ dla części Nr 2 zamówienia).
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik Nr 6.2 do SWZ dla części Nr 2 zamówienia.
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej:
1) Dla części Nr 2 zamówienia – netto 16.447,50 zł + VAT, tj. 20.230,43 zł brutto,
na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią załącznik Nr 7.2, do SWZ dla części Nr 2 zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ dla części Nr 2 zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Liczba części, na które wykonawca może złożyć ofertę: 3.
10. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy: 3.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU,

które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ dla części Nr 2 zamówienia) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ dla części Nr 2 zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.5.) Wartość części:** 139613,72 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 76/34 obręb Podgórze, gmina Braniewo.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych
z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,
2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu
i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
7) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 8 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.3 do SWZ dla części Nr 3 zamówienia).
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik Nr 6.3 do SWZ dla części Nr 3 zamówienia.
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej:
1) Dla części Nr 3 zamówienia – netto 5.646,10 zł + VAT, tj. 6.944,70 zł brutto,
na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią załącznik Nr 7.3, do SWZ dla części Nr 3 zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.3 do SWZ dla części Nr 3 zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Liczba części, na które wykonawca może złożyć ofertę: 3.
10. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy: 3.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.3 do SWZ dla części Nr 3 zamówienia) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.3 do SWZ dla części Nr 3 zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.5.) Wartość części:** 41105,63 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 58/8 obręb Rakowice, gmina Lubawa.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych
z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,
2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu
i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
7) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 8 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.4 do SWZ dla części Nr 4 zamówienia).
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik Nr 6.4 do SWZ dla części Nr 4 zamówienia.
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej:
1) Dla części Nr 4 zamówienia – netto 3.087,42 zł + VAT, tj. 3.797,53 zł brutto,
na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią załącznik Nr 7.4, do SWZ dla części Nr 4 zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.4 do SWZ dla części Nr 4 zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Liczba części, na które wykonawca może złożyć ofertę: 3.
10. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy: 3.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.4 do SWZ dla części Nr 4 zamówienia) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.4 do SWZ dla części Nr 4 zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.5.) Wartość części:** 12763,88 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia rozbiórka budynku magazynu piwnicy farb i budynku bazy paliw na działce nr 13/4 obręb Bykowo, gmina Korsze.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych
z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,

2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu
i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
7) powiadomienie właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych (patrz § 1a ust. 8 Projektowanych Postanowień Umowy – dalej PPU, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ dla części Nr 5 ) oraz zgłoszenie o ich zakończeniu
8) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 8 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ dla części Nr 5 zamówienia).
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik Nr 6.5 do SWZ dla części Nr 5 zamówienia.
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej:
1) Dla części Nr 5 zamówienia – netto 1.929,09 zł + VAT, tj. 2.372,78 zł brutto,
na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią załącznik Nr 7.5, do SWZ dla części Nr 5 zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ dla części Nr 5 zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Liczba części, na które wykonawca może złożyć ofertę: 3.
10. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy: 3.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ dla części Nr 5 zamówienia) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ dla części Nr 5 zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.5.) Wartość części:** 21268,18 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 56580,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 69881,22 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 56580,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** HAMMER WYBURZENIA Michał Koszołko

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 4970004578

**7.3.3) Ulica:** Lgiń 13

**7.3.4) Miejscowość:** Wschowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 67-400

**7.3.6.) Województwo:** lubuskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 56580,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 152520,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 305368,41 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 152520,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SPARTAN WYBURZENIA Adriana Stoici

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9151610184

**7.3.3) Ulica:** Pomorska

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 50-216

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-15

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 152520,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 89175,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 188341,29 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 89175,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** HAMMER WYBURZENIA Michał Koszołko

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 4970004578

**7.3.3) Ulica:** Lgiń

**7.3.4) Miejscowość:** Wschowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 67-400

**7.3.6.) Województwo:** lubuskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 89175,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 24231,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 24231,00 PLN