

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘDZIEJOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934594

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wieluńska 6

1.4.2.) Miejscowość: Sędziejowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-160

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: 43/6771693

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminasedziejowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminasedziejowice.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6515f1ec-fc89-11ee-b81b-aebd110f5279

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00483371

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00288838

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”, realizowana w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, która swoim zakresem obejmuje:
a. Zadanie nr 1: „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem

terenu w m. Wola Wężykowa". Zakres prac obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze – niezbędne rozbiórki;
- roboty ziemne;
- roboty betoniarskie i zbrojarskie;
- hydroizolacje;
- roboty murowe;
- tynki i okładziny;
- malowania;
- posadzki;
- stolarka okienna i drzwiowa;
- konstrukcje drewniane;
- izolacje termiczne;
- pokrycia dachowe;
- ocieplenie ścian.

b. Zadanie nr 2: „Przebudowa i rozbudowa strażnicy w Grabi". Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

- przebudowę wewnątrz budynku z wydzieleniem kotłowni, sanitariatów,
- przebudowę sanitariatów oraz wewnętrznej klatki schodowej,
- budowę zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej,
- rozbiórkę i odbudowę balkonu,
- ocieplenie budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu wraz z wymianą membrany dachowej),
- wykonanie kanalizacji technologicznej,
- przebudowę instalacji wewnętrznych budynku,
- wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych,
- wykonanie prac wykończeniowych ścian podłóg i sufitów,
- wykonanie utwardzeń i miejsc postojowych na terenie wokół budynku oraz schodów zewnętrznych do kotłowni.

c. Zadanie nr 3: „Przebudowa i rozbudowa budynku strażnicy OSP w Marzeninie". Zadanie obejmuje w szczególności:

- rozbudowę obejmującą dobudowę budynku do południowej ściany szczytowej wzdłuż granicy wschodniej;
- zgodnie z istniejącą wschodnią ścianą obiektu;
- przebudowę istniejącego obiektu wraz z wyburzeniem istniejącej klatki schodowej;
- przebudowę instalacji kanalizacji na działce;
- rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego w południowej części działki;
- wewnątrz przebudowę istniejącego obiektu w celu budowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262620-3 - Ściany nośne

45262300-4 - Betonowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45341000-9 - Wznoszenie płotów

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Defero Sp z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 0000552805

4.3.3.) Ulica: Wojska Polskiego 102 lok. 112

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8888000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00407049/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem pierwotnym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wzrost wynagrodzenia wykonawcy, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych. W ramach zadania nr 3: Przebudowa i rozbudowa budynku strażnicy OSP w Marzeninie, konieczne okazało się przeniesienie centrali wentylacyjnej z szatni do sali wielofunkcyjnej wraz z dostosowaniem przewodów wentylacyjnych, niezbędnymi obróbkami oraz zabudową – sufitem podwieszanym kasetonowym.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 43050,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00204342/01, 2025/BZP 00350079/01