

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja obiektu Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI OŚRODEK SZTUKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360420915

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pomorska 73

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 0048 95782 25 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzp@mosart.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosart.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96d02382-3f47-4a5a-a21e-2a04f1cef6ad>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja obiektu Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96d02382-3f47-4a5a-a21e-2a04f1cef6ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00483024

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00388237/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Modernizacja obiektu Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOS.AT.331-2/2025-MR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I, Modernizacja dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek) zlokalizowanych na parterze budynku Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Pomorskiej 73.

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek) zlokalizowanych na parterze budynku Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Pomorskiej 73.

Zakres prac do wykonania to część ogólnobudowlana.

Opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji:

- opis zawierający m.in.. charakterystykę budynku, stan techniczny zakresu przewidzianego do remontu, zestawienie prac remontowych oraz wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych.
- dokumentacja rysunkowa
- STWIOR
- Przedmiar robót

W związku z tym, iż prace prowadzone będą w trakcie bieżącej działalności jednostki Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego wykonywania prac remontowych dwóch łazienek. Wykonawca planując prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienkach) zobowiązany jest do zapewnienia możliwości korzystania z jednej łazienki, co winno mieć odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

4.5.5.) Wartość części: 99839,61 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II. Modernizacja korytarza w poziomie piętra – Galerii Władysława Hasiora zlokalizowanych w budynku Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Pomorskiej 73.

Przedmiotem zamówienia jest remont korytarza w poziomie piętra – Galerii Władysława Hasiora zlokalizowanych w budynku Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Pomorskiej 73.

Zakres prac do wykonania to część ogólnobudowlana.

Opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji:

- opis zawierający m.in.. charakterystykę budynku, stan techniczny zakresu przewidzianego do remontu, zestawienie prac remontowych oraz wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych.
- dokumentacja rysunkowa, dokumentacja zdjęciowa
- STWIOR
- Przedmiar robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 55486,77 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III.

Modernizacja chodnika (ciągów pieszych) przed budynkiem Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Pomorskiej 73.

Opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji:

- opis zawierający m.in.. charakterystykę budynku, stan techniczny zakresu przewidzianego do remontu, zestawienie prac remontowych oraz wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych.
- dokumentacja rysunkowa, dokumentacja zdjęciowa
- STWIOR
- Przedmiar robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

4.5.5.) Wartość części: 112564,78 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 130380,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 183270,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 183270,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH Trójka Jakub Jusiel
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 210988606
- 7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 87/15
- 7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-400
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 183270,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 89790,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH Trójka Jakub Jusiel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 210988606

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 87/15

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) stanowi: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne:

W części III zamówienia

W cz.III postępowania cena złożonej w postępowaniu oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Realizacja zamówienia w cz. I i w cz. II 8 tygodni tj. 56 dni.