Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu żłobka nr 80 poprzez zaprojektowanie i budowę placu zabaw w ramach realizacji zadania pn, "Budowa żłobka przy ul. Mokrej 25" w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu żłobka nr 80 poprzez zaprojektowanie i budowę placu zabaw w ramach realizacji zadania pn, "Budowa żłobka przy ul. Mokrej 25" w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49a2d3ef-5347-4312-8f5f-425997442b8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482326

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000661/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Zagospodarowanie terenu przy żłobku ul.Mokra 25 w Warszawie w ramach zadania "Budowa żłobka przy ul.Mokrej 25"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396184

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-53/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 182926,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu Żłobka nr 80 poprzez zaprojektowanie i budowę placu zabaw w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa żłobka przy ul. Mokrej 25”, które obejmuje:
1) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. ” Budowa żłobka przy ul. Mokrej 25” na podstawie opracowanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno–użytkowego (dalej PFU) wraz ze sprawdzeniami, opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych;
2) wykonanie robót budowlanych na terenie żłobka przy ulicy Jana Szczepanika 6 (wcześniej Mokra 25) w Warszawie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1 w zakresie sporządzonych przez Wykonawcę opracowań projektowych, o których mowa w ust. 1.
2. Zaprojektowanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:
1) opracowanie koncepcji projektowej na podstawie przekazanego PFU i dokumentacji budowlanej w zakresie zagospodarowania terenu oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym,
2) opracowanie projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji zadania,
3) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:
1) przygotowanie terenu (roboty ziemne) pod prowadzenie robót budowlanych, w tym m.in. usunięcie elementów kolidujących z budową, roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
2) wykonanie robót w tym m.in.: w zakresie różnych nawierzchni (nawierzchnie bezpieczne naturalne i sztuczne), ogrodnicze (nasadzenia zieleni), montażu elementów małej architektury, ogrodzenia oraz opisane w PFU.
4. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 6 do SWZ – PFU.
5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących powodów:
a) przedmiotowe postępowanie obejmuje wykonanie kompletnego obiektu – placu zabaw. W związku z powyższym przedmiot zamówienia wykonany w wyżej opisanym zakresie będzie kompletny i będzie spełniał samoistną funkcję techniczną;
b) podział zamówienia na części wiązałby się z koniecznością stworzenia więcej niż jednego placu budowy w tym samym miejscu. Wykonywanie robót przez różnych wykonawców w tym samym miejscu, doprowadzi w konsekwencji do braku możliwości określenia wykonawcy odpowiedzialnego za wykonane prace, co w przypadku wystąpienia wad uniemożliwia wskazanie firmy zobowiązanej do ich usunięcia;
c) prowadzenie robót na tym samym placu budowy przez kilku wykonawców równocześnie, nie pozwoli na prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót, a w konsekwencji może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników;
d) brak podziału zamówienia na części nie ogranicza udziału w zamówieniu małych i średnich przedsiębiorstw.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 222857,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 222857,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 222857,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AG-Complex Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5240018775

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 222857,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące