Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001022877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Szeligowskiego 24

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-883

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 81 452 23 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 81 452 23 06

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.lublin@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubelskie.kas.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ias-lublin.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ca86527-66c0-4ac4-854a-bfde085da5a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00480579

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00102257/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389158

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 0601-ILZ.260.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 258270,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w budynkach:
1) Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, ul. Rzeczna 5, 22-300 Krasnystaw;
2) Urzędu Skarbowego w Zamościu, ul. Jana Kilińskiego 82, 22-400 Zamość;
3) Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lubelskim, ul. Rolnicza 17, 22-600 Tomaszów Lubelski;
4) Urzędu Skarbowego w Chełmie, ul. Obłońska 20A, 22-100 Chełm.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określają niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do projektu umowy (załącznika nr 6 do SWZ):
1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia,
2) Załącznik nr 1.1 do umowy – Zestawienie powierzchni – część nr 1,
3) Załącznik nr 2 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.5.5.) Wartość części: 151980,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w budynkach:
1) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego, ul. Celników Polskich 21, 21-500 Biała Podlaska;
2) Urzędu Skarbowego w Parczewie, ul. Żabia 2A, 21 200 Parczew.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określają niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do projektu umowy (załącznika nr 6 do SWZ):
1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia,
2) Załącznik nr 1.2 do umowy – Zestawienie powierzchni – część nr 2,
3) Załącznik nr 2 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.5.5.) Wartość części: 64351,06 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń oraz wymianie wykładzin podłogowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego w budynkach:
1) Urzędu Skarbowego w Kraśniku, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-200 Kraśnik;
2) Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56, 20-016 Lublin.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określają niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do projektu umowy (załącznika nr 6 do SWZ):
1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia,
2) Załącznik nr 1.3 do umowy – Zestawienie powierzchni – część nr 3,
3) Załącznik nr 2 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.5.5.) Wartość części: 41938,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 275796,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295241,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 275796,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VECTOR CONSTRUCTION PATRYK DANILUK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223069393

7.3.4) Miejscowość: Rogów

7.3.5) Kod pocztowy: 22-425

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 275796,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 2.10.2025 r. zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w ww. postępowaniu w zakresie części nr 2. Wybrana została oferta BCI Budownictwo Inwestycje Budowlane Sp. z o.o. Była to jedyna oferta złożona na realizację części nr 2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania 2.10.2025 r. o godz. 14:21, a następnie o godz. 14:26 przesłana wykonawcy za pośrednictwem systemu Platformy e-Zamawiający. Zgodnie z informacjami dostępnymi w zakładce „Korespondencja" systemu Platformy e-Zamawiający, wykonawca zapoznał się z tą informacją 5.10.2025 r. o godz. 16:54. Dnia 6.10.2025 r. za pośrednictwem systemu Platformy e-Zamawiający wykonawcy zostało przesłane pismo z informacją o terminie podpisania umowy na realizację części nr 2 i z informacjami o czynnościach koniecznych do wykonania przed zawarciem umowy, w tym o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin zawarcia umowy został wyznaczony na 9.10.2025 r. Wykonawca nie zapoznał się z treścią przesłanego pisma. Przed wyznaczonym terminem przedstawiciele zamawiającego wielokrotnie podejmowali próby kontaktu telefonicznego z osobą reprezentującą wykonawcę, jednak pozostały one bez odpowiedzi (reprezentant wykonawcy nie odbierał telefonu, ani nie oddzwaniał). Biorąc pod uwagę powyższe zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie części nr 2, ponieważ wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 57500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57500,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86830,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86830,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86830,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.S.W.G Ewelina Góra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621627550

7.3.4) Miejscowość: Chrzanów Pierwszy

7.3.5) Kod pocztowy: 23-305

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86830,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy