Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Rybnika – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem na 2 zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2e0ae63-33be-4f2b-b330-9c967d9e94f0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Rybnika – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem na 2 zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2e0ae63-33be-4f2b-b330-9c967d9e94f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00480113

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000349/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Opracowanie dokumentacji termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359039

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.54.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 128455,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków edukacyjnych z podziałem na zadania:
Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Janusza Korczaka w Rybniku przy ul. B. Chrobrego 29
w dzielnicy Śródmieście
Zakres opracowania:
1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic oraz ścian fundamentowych,
2) oczyszczenie cokołu części szkoły powstałej w roku 1929 metodą chemiczną lub niskociśnieniową cierną (wybór metody po wykonaniu prób), wykonanie spoinowania oraz hydrofobizacji,
3) rekonstrukcja ceglanego cokołu starszej części szkoły (z 1924 r.) – wykonać j.w.,
4) roboty renowacyjne elewacji zewnętrznych – roboty te należy zaprojektować do wykonania metodami konserwatorskimi z zastosowaniem właściwej dla czasu powstania obiektów kolorystyki tynków (np. odcienie zgaszonego beżu),
5) docieplenie stropodachu wysokiej części szkoły,
6) sprawdzenie szczelności dachów – uwzględnić ewentualny remont dachu,
7) docieplenie stropodachów sali gimnastycznej i niższej części szkoły,
8) docieplenie dachu przybudówki przy sali gimnastycznej od strony N - uzyskać zgodę MKZ na pomniejszenie okien lub zamurowanie dolnej części okien sali (ewentualnie rozważyć docieplenie dachu od wewnątrz),
9) docieplenie dachu niższej części sali gimnastycznej – strona E,
10) wymiana podbitki dachowej wysokiej części szkoły,
11) likwidacja zsypów piwnicznych (na węgiel),
12) wykonanie membrany na całej powierzchni tarasu, oczyszczenie ceglanego lica murków balustradowych i cokołu, spoinowanie, hydrofobizacja, wykonanie podłogi tarasu np. z desek kompozytowych, podwyższenie balustrad z zastosowaniem elementów metalowych – uwzględnić usunięcie starego pokrycia,
13) odnowienie/wymiana drabiny na tarasie i zabezpieczenie przed wchodzeniem,
14) wymiana kompleksowa stolarki okiennej z zachowaniem kształtów, wymiarów oraz podziałów jak stolarki historycznej (uwaga w części piwnicznej najstarszej części budynku w oknach zastosowano wentylatory – uwzględnić właściwą wentylację tych pomieszczeń),
15) zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się stosowania listew podziałowych umieszczonych wewnątrz wkładów szybowych,
16) kolorystyka stolarki okiennej powinna być biała,
nformacja o budynku:
Pow. użytkowa około: 2623 m2
Kubatura około: 18440 m3
Pow. zabudowy około: 1452 m2
Szczegółowy zakres opracowania oraz wymagania Zamawiającego precyzuje SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 64227,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego nr 9 im. Adama Mickiewicza w Rybniku przy ul. Cmentarnej 1 w dzielnicy Śródmieście.
Zakres opracowania:
1) osuszenie części ścian piwnic, skucie tynków, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (dla części budynku),
2) docieplenie ścian zewnętrznych piwnic (podziemnych i nadziemnych) oraz ścian fundamentowych,
3) docieplenie ścian zewnętrznych sali gimnastycznej i łącznika, w tym likwidacja istniejącego docieplenia ok. 5 cm,
4) roboty renowacyjne ścian zewnętrznych – roboty te należy wykonać metodami konserwatorskimi,
5) docieplenie stropodachu części zabytkowej, w tym częściowo ścian pionowych w stropodachu,
6) remont dachu części zabytkowej wraz z wymianą więźby dachowej (w tym impregnacji), wymianą pokrycia (obecnie dachówki i papa), remontem elementów ozdobnych, remont konserwatorskich szczytów ryzalitów (ścian SE), poszycie połaci mansardowej części zabytkowej należy wykonać z dachówki ceramicznej-karpiówki i inne roboty towarzyszące – dla przedmiotowych robót należy wykonać osobny program z określeniem zakresu i rozwiązań materiałowych oraz technologii,
7) przy pracach dekarskich należy wykonać remont konserwatorskich szczytów,
8) docieplenie dachu sali gimnastycznej i łącznika,
9) uwzględnienie podcięcia drzew/krzaków, które będą utrudniać prowadzenie robót,
10) wymiana kompleksowa stolarki okiennej części zabytkowej na stolarkę drewnianą zachowując kształty i wymiary oraz podział stolarki historycznej, przy czym jedno okno w przybudowanej części SE należy powiększyć o łuk nad oknem (obecnie zamurowany),
11) nie dopuszcza się stosowania listew podziałowych umieszczonych wewnątrz wkładów szybowych,
12) stolarka okienna części zabytkowej powinna uwzględniać rekonstrukcję detali jak dla stolarki z czasu powstania obiektu, zalecana kolorystyka to kolor biały lub zielony (ciemny),
13) wymiana kompleksowej stolarki okiennej dla łącznika i sali gimnastycznej,
14) kolorystyka części zabytkowej i części dobudowanej sali powinna być jednakowa,
15) w oknach na korytarzach i innych (wskazanych przez Dyrektora obiektu) zastosować klamki z kluczykiem (blokowanie możliwości otwierania przez osoby niepożądane),
16) w związku z wymianą stolarki okiennej należy uwzględnić wymianę płytek ściennych wraz z malowaniem całej powierzchni ścian od wewnątrz,
Szczegółowy zakres opracowania oraz wymagania Zamawiającego precyzuje SWZ wraz z załącznikami.
Informacja o budynku:
Pow. użytkowa około: 3270 m2
Kubatura około: 11400 m3

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 64227,64 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 144300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 144300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 144300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 627-277-04-94

7.3.3) Ulica: św. Barbary

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 144300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 143700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 143700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 627-277-04-94

7.3.3) Ulica: św. Barbary

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 143700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni