Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku dla Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sochaczewie – rozbudowa infrastruktury powiatowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Sochaczewski

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147805

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 65

1.5.2.) Miejscowość: Sochaczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatsochaczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: sochaczew-powiat.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku dla Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sochaczewie – rozbudowa infrastruktury powiatowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a774d58a-edc8-456e-9082-9a7976f1d394

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00480102

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00066149/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku dla Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sochaczewie- Rozbudowa infrastruktury powiatowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMZP.272.09.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa poradni Pedagogiczno- Psychologicznej i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
2. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na częściach działek ew. nr 2005/10, obręb 0010 Sochaczew Wschód oraz 2005/27, obręb 0010 Sochaczew Wschód stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego. Dojazd do projektowanego obiektu od ul. Botanicznej poprzez działkę ew. nr 2005/27, obręb 0010 Sochaczew Wschód. Projektowany budynek
o powierzchni 1807,10 m2 (netto 1447,76 m2), parterowy w kształcie litery „U", niepodpiwniczony, z dachem płaskim, o nachyleniu ok. 3 %, podzielony funkcjonalnie na dwie części: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
w Sochaczewie. Teren opracowania o łącznej powierzchni 0,7342 ha.
3. W pierwszej kolejności zostanie wybudowany budynek poradni do stanu surowego zamkniętego. Po wykonaniu stanu surowego budynku poradni zostaną wykonane instalacje zewnętrzne, podbudowy dróg wewnętrznych i chodników oraz zbiorniki podziemne na ścieki sanitarne. Kolejnym etapem będzie wykonanie nawierzchni dróg, chodników i miejsc postojowych. Ostatnim etapem będzie teren rekreacyjny, nasadzenia drzew i trawniki oraz urządzenia na terenie jak wiata śmietnikowa, stojaki na rowery etc.
4. Dla przedmiotowego obiektu zostaną zaprojektowane: parking (58 + 2 m.p.), wiata na rowery, wiata śmietnikowa, instalacje zewnętrzne (w tym oświetlenie terenu) a także instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku. Przyjęta rzędna poziomu parteru 0,00 = 88,90 m.n.p.m.
5. Zostaną wykonane niezbędne instalacje: wodociągowe (także hydranty), kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne oraz centralne ogrzewanie zasilane gazem z sieci. Instalacje teletechniczne i pomieszczenia serwerowni osobne dla każdej z części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14779643,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17493096,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14779643,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.U. Hegor Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8370000806

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14779643,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-07