

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Galla Anonima
w Głogowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miejska Biblioteka Publiczna im. Galla Anonima w Głogowie

1.2.) Oddział zamawiającego: Biblioteka

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001107177

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jedności Robotniczej 15

1.4.2.) Miejscowość: Głogów

1.4.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@mbp.glogow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mbp.glogow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cec93172-fd65-11ee-b81b-aebd110f5279

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00479066

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00291250

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Galla Anonima w Głogowie”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

I. Zakres prac w branży architektura – konstrukcja :

1. Przebudowa klatki schodowej w zakresie wykonania nowych schodów. Wykonanie nowych żelbetowych schodów nie będzie wiązało się z powiększeniem obecnego otworu w stropie.

2. Prace związane z przebudową biblioteki wiązać się będą głównie z pracami wykończeniowymi tj. malowaniem ścian, sufitów, wymianą wierzchniej warstwy posadzek, wymiana drzwi wewnętrznych w tym do pomieszczeń higienicznosanitarnych, biurowych pełnych i przeszklonych oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni oraz do klatki schodowej, Wymiana okien Zaprojektowane zmiany w niewielkim stopniu ingerują w konstrukcję istniejącego obiektu. Powiększenie niektórych otworów w istniejących ścianach konstrukcyjnych wymagać będzie wykonania nowych stalowych nadproży. Wykonanie nowych pomieszczeń wiązać się będzie z wyburzeniami i postawieniem nowych ścianek działowych.

3. Roboty rozbiórkowe :

- wyburzenia ścian działowych wg projektu,
- częściowo wyburzenia ścian działowych,
- skucie istniejących warstw wykończeniowych posadzki na parterze i piętrze
- rozbiórka istniejących schodów z balustradą,
- wycięcie otworu w stropie pod konstrukcję stalową dźwigu dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż starej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej ok.23 szt.
- demontaż okien ok.78 szt.
- wyniesienie gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórki z budynku, wywóz i utylizacja
- rozebranie paneli podłogowych ok.178 m²
- rozebranie posadzek z płytek ok. 256 m²
- rozebranie posadzek z parkietu ok. 270 m²
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych – 45 m²

4. Roboty murarskie

- wykonanie ścianek działowych murowanych z bloczków typu Silka,

5. Roboty posadzkarskie

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

- ✓ montaż wykładziny winylowej na parterze i piętrze ok. 580 m²
- ✓ wykonanie posadzki z płytki gresowej w holu, komunikacji i na schodach ok. 183 m²
- ✓ wykonanie posadzki z płytki ceramicznej w toaletach ok. 30 m²
- ✓ montaż wycieraczki systemowej z wkładem czyszczącym w postaci listew szczotkowych

6. Roboty tynkarskie

-wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych na istniejących ścianach i wznoszonych murowanych – na pełną wysokość ścian,

- wykonanie gładzi gipsowych na ściankach działowych i obudów z płyt G-K

5. Roboty malarskie

- zakres malowanie ścian i sufitów wewnętrznych oraz okładzin ścian, układanie glazury w toaletach

6. Remont elewacji – malowanie elewacji ok. 585 m², deska elewacyjna ozdobna, neon napis „Biblioteka”, renowacja schodów zewnętrznych do piwnicy

II. Montaż windy/platformy windowej wewnętrznej w celu dostosowania budynku dla osób z niepełnosprawnościami bez ingerencji w stropodach budynku zlokalizowanej w główny holu w bezpośredniej bliskości wyjścia głównego. Montaż będzie wymagał wykonania otworu w stropie nad parterem oraz przebudowy pomieszczeń na I piętrze. Winda będzie wykonana w samonośnym obudowanym szkłem bezpiecznym szybie bez konieczności wykonania nadszymbia. Szyb zaprojektowana na fundamencie w postaci żelbetowej płyty na której oparto też słupy wokół otworu w stropie

III. Branża sanitarna

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania :

- w zakresie wykonania i odbioru robót polegających na montażu instalacji centralnego ogrzewania, wymianie grzejników, wymiany pieca gazowego, wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji, wykonanie instalacji p. pożarowej w budynku zasilanej z nowego przyłącza, wykonanie instalacji wod. – kan. w nowo projektowanych pomieszczeniach, armatura sanitarna, kłapa przeciwpożarowa,

IV. Branża elektryczna.

- wykonanie instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicami, montaż nowych lamp oświetleniowych i oświetlenia dekoracyjnego, wykonanie instalacji SSP i SSWiN, wykonanie instalacji przyzywowych, główny wyłącznik prądu, wykonanie instalacji komputerowej, wykonanie instalacji telefonicznej wraz z nową centralą, wykonanie nowej instalacji wizyjnej i niskoprądowej ewakuacyjnej.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45313100-5 - Instalowanie wind

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPUH Tadeusz i Artur Michalski sp.j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971217662

4.3.3.) Ulica: Gronowska 46

4.3.4.) Miejscowość: Leszno

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-100

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2389833,94 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00375228/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-02

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 7

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót zgodnie z Protokołem konieczności Nr 1 z 16.09.2024r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wykonanie robót zgodnie z Protokołem konieczności Nr 1 z 16.09.2024r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 243482,65

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych w oparciu o Protokół konieczności nr 2 z 04.10.202r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wobec zmiany sposobu nawiewu powietrza do pomieszczeń z zewnątrz zaszła konieczność zamontowania nawietrzaków higrosterownych w oknach. Istniejące podokienne uległy zużyciu i nie spełniają swojej funkcji.

5.4.6.) Wartość zmiany: 28687,50

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robot dodatkowych nie ujętych w zakresie zamówienia podstawowego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

konieczność wykonania nowych filarów międzyokiennech z bloczków betonowych , gdyż podczas wymiany okien filary uległy zniszczeniu,

- konieczność wymiany instalacji odgromowej i schowanie jej pod wykonywana izolacje termiczną ścian

5.4.6.) Wartość zmiany: 47367,60

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych zgodnie z Protokołem konieczności Nr 4 z dnia 24.03.2025r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- brak pozycji w przedmiarze w zakresie okładzin z płytek na ścianach,
- wykonanie obróbek blacharskich z bardziej wytrzymałego materiału,
- wymiana instalacji wod-kan-co w kotłowni wraz z montażem komina spalinowo-powietrznego,
- wymiana kanalizacji sanitarnej ze względu na jej niedrożność

5.4.6.) Wartość zmiany: 197486,56

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności Nr 5 z 06.05.2025r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. wymiana 2 szt. wentylatorów na dachu, demontaż niepotrzebnych wentylatorów, wykonanie obróbek blacharskich
2. wykonanie ścianki z płyt HPL
3. w piwnicy skucie zawilgoconych tynków, wykonanie okładziny z płyt GK,
W/W zakres nie był ujęty w zakresie podstawowym.

5.4.6.) Wartość zmiany: 72470,31

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zgodnie z Protokołem konieczności Nr 6 z 12.06.2025r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- zmiana terminu realizacji do 31.08.2025r.,
- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych

5.4.6.) Wartość zmiany: 18251,82

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 7

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

rozliczenie powykonawcze

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

rozliczenie powykonawcze

5.4.6.) Wartość zmiany: 320007,80

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3701017,09 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy